

Ponad 140 mln zł na modernizację budynków wielorodzinnych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 28, październik 2026 09:27

Tomasz Smaś

Odśłony: 101

Sejm uchwalił ustawę przewidującą dodatkowe wsparcie na termomodernizację budynków wielorodzinnych oraz zmiany w programach rozwoju mieszkalnictwa społecznego. Nowe rozwiązania mają znaczenie nie tylko dla poprawy efektywności energetycznej budynków, lecz także dla zarządzania przestrzenią mieszkaniową w miastach i gminach. Ponad 140 mln zł trafi do programu TERMO, wspierając remonty, modernizacje i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Z inwestycji mają skorzystać mieszkańcy blisko 13,3 tys. gospodarstw domowych.

Modernizacja istniejącej zabudowy

Jednym z najważniejszych elementów uchwalonej ustawy jest dodatkowe finansowanie programu TERMO. Środki zostaną przeznaczone na przedsięwzięcia realizowane w budynkach wielorodzinnych, w tym termomodernizację, remonty oraz instalacje odnawialnych źródeł energii. O wsparcie będą mogli ubiegać się wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, gminy oraz inni właściciele i zarządcy nieruchomości.

Z punktu widzenia zarządzania przestrzenią szczególne znaczenie ma możliwość poprawy jakości istniejących zasobów mieszkaniowych. Modernizacja starszych budynków pozwala podnosić standard zabudowy bez konieczności zajmowania kolejnych terenów pod nowe inwestycje. Takie działania mogą wspierać racjonalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej i poprawę warunków życia na istniejących osiedlach.

Niższe koszty i lepszy standard mieszkań

Dodatkowe finansowanie programu TERMO ma umożliwić realizację inwestycji obejmujących budynki zamieszkiwane przez blisko 13,3 tys. gospodarstw domowych. Oczekiwane korzyści obejmują zmniejszenie zużycia energii, ograniczenie kosztów ogrzewania oraz poprawę komfortu cieplnego mieszkań.

Modernizacje mogą również wpłynąć na estetykę i funkcjonalność zabudowy wielorodzinnej, stanowiącej istotny element przestrzeni wielu polskich miejscowości. W przypadku starszych osiedli poprawa stanu technicznego budynków może być ważnym elementem szerszych działań związanych z odnową terenów mieszkaniowych.

Dodatkowe 70 mln zł w rezerwie

Uchwalona ustawa przewiduje również zwiększenie o 70 mln zł ustawowego limitu zasileń Funduszu Termomodernizacji i Remontów w 2026 roku. Mechanizm ten umożliwi skierowanie dodatkowych pieniędzy na przedsięwzięcia termomodernizacyjne, jeżeli w innych programach mieszkaniowych pojawią się oszczędności.

Rozwiązanie ma zwiększyć elastyczność wykorzystania dostępnych środków i stworzyć możliwość finansowania kolejnych inwestycji poprawiających stan istniejących zasobów mieszkaniowych.

Nowe możliwości dla mieszkalnictwa społecznego

Zmiany obejmują także programy wspierające budownictwo socjalne, komunalne oraz społeczne budownictwo czynszowe. Doprecyzowano zasady ubiegania się o bezzwrotne wsparcie przez organizacje

pozarządowe. Granty będą dostępne dla podmiotów posiadających status organizacji pożytku publicznego lub odpowiednie doświadczenie w realizacji zadań pomocy społecznej.

Dotyczy to w szczególności działań skierowanych do osób starszych, osób z niepełnosprawnościami, osób chorych oraz osób doświadczających bezdomności. Rozwój takich form mieszkalnictwa może wspierać tworzenie bardziej dostępnej i zróżnicowanej przestrzeni mieszkaniowej, odpowiadającej na potrzeby różnych grup mieszkańców.

Fundusze europejskie wesprą inwestycje

Istotną zmianą jest umożliwienie łączenia krajowego wsparcia mieszkaniowego ze środkami funduszy europejskich. Rozwiązanie ma zapewnić korzystniejsze warunki finansowania przedsięwzięć, między innymi w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027.

Dla samorządów oznacza to szersze możliwości planowania inwestycji mieszkaniowych i modernizacji istniejącej zabudowy.

Przyjęte przez Sejm przepisy mogą stać się ważnym narzędziem poprawy jakości przestrzeni mieszkaniowej, wspierając jednocześnie efektywność energetyczną, dostępność mieszkań i bardziej racjonalne gospodarowanie istniejącymi zasobami.

Źródło: MRiT