

Intensywne opady deszczu i śniegu, silny wiatr oraz niskie temperatury mogą wpływać na stan techniczny obiektów budowlanych, powodując dodatkowe obciążenia ich konstrukcji. Szczególne zagrożenie dotyczy dachów, na których może gromadzić się woda lub zalegać śnieg. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego zwraca uwagę na konieczność bieżącej kontroli stanu technicznego budynków, w tym elementów konstrukcyjnych oraz instalacji odwadniających.

W okresie jesienno-zimowym jednym z zagrożeń jest przeciążenie konstrukcji dachowych. Nagromadzenie wody opadowej lub śniegu może prowadzić do uszkodzenia elementów nośnych, a w skrajnych przypadkach nawet do katastrofy budowlanej. Istotne znaczenie ma zatem regularne sprawdzanie stanu technicznego dachów oraz szybkie reagowanie na stwierdzone nieprawidłowości.

Intensywne opady deszczu a stan techniczny dachów

Podczas długotrwałych i intensywnych opadów deszczu szczególnego znaczenia nabiera sprawność systemów odprowadzania wód opadowych. Jesienią opadające liście mogą zatykać rynny, wpusty i odpływy, utrudniając prawidłowe odprowadzanie wody.

Na zwiększone ryzyko narażone są obiekty wielkopowierzchniowe, zwłaszcza budynki o płaskich dachach z attykami. Niedrożne rynny, zablokowane lub niesprawne wyloty przelewowe i awaryjne, a także ich niewłaściwe usytuowanie lub niewystarczająca wydajność mogą prowadzić do powstawania zastoisk wody i niecek na powierzchni dachu.

Nagromadzona woda stanowi dodatkowe obciążenie konstrukcji, które może skutkować osłabieniem elementów nośnych i utratą stabilności dachu.

W celu ograniczenia zagrożenia zalecane jest regularne sprawdzanie i czyszczenie rynien dachowych, wylotów przelewowych i awaryjnych, kanałów odpływowych, kratek ściekowych oraz pozostałych elementów systemu odprowadzania wody.

Po intensywnych opadach deszczu należy przeprowadzić wizualną ocenę powierzchni dachu, zwracając uwagę na ewentualne zagłębienia, zastoiska wody, przecieki, uszkodzenia oraz niedrożność elementów odwadniających.

W przypadku stwierdzenia zastoisk wody konieczne jest sprawdzenie, czy nachylenie powierzchni dachu umożliwia jej bezpieczne odprowadzenie oraz czy nie doszło do ugięcia konstrukcji wskutek przeciążenia.

Istotna jest również kontrola przelewów awaryjnych, w tym ich zdolności do odprowadzania wód opadowych przemieszczających się pod wpływem silnego wiatru. Należy sprawdzić, czy przelewy awaryjne znajdujące się po jednej stronie dachu mogą odprowadzić całość wody opadowej przypadającej na jego powierzchnię.

Zalegający śnieg i nawisy lodowe

W okresie zimowym dodatkowym zagrożeniem dla obiektów budowlanych jest śnieg zalegający na dachach, szczególnie tych o płaskiej konstrukcji. Jego nagromadzenie może powodować przeciążenie elementów nośnych, prowadząc do uszkodzenia budynku, a w skrajnych przypadkach do katastrofy

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: wtorek, 20, październik 2026 06:59

Ewelina Kocemba

Odsłony: 58

budowlanej.

Nie należy dopuszczać do nadmiernego obciążenia konstrukcji przez zalegający śnieg. Konieczne jest również usuwanie sopli, brył oraz nawisów lodowych i śniegowych, które mogą stanowić zagrożenie dla osób poruszających się chodnikami i jezdniami bezpośrednio przy budynkach.

Prace związane z usuwaniem śniegu z dachów wymagają zachowania szczególnej ostrożności. Mogą bowiem stwarzać zagrożenie zarówno dla osób je wykonujących, jak i dla samego obiektu. Z tego względu powinny być prowadzone zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz przepisami BHP.

Obowiązki właścicieli i zarządców obiektów

Właściciele i zarządcy obiektów budowlanych powinni zapewnić właściwe funkcjonowanie systemów odprowadzania wód opadowych oraz kontrolować stan techniczny elementów narażonych na dodatkowe obciążenia atmosferyczne.

Podstawę prawną obowiązków związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania obiektów stanowi art. 61 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 91a tej ustawy utrzymywanie obiektu budowlanego w nienależytym stanie technicznym lub niezapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Źródło: GUNB