Cztery lata więcej na przygotowanie inwestycji wokół CPK

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: środa, 21, październik 2026 06:58
Mateusz Jabłoński
Odsłony: 102

Ministerstwo Infrastruktury przygotowało projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie z 14 listopada 2022 r. w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Projekt z 16 października 2026 r. przewiduje przesunięcie terminu obowiązywania szczególnych zasad gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji na obszarze części gmin Teresin, Wiskitki i Baranów. Zasady te miałyby obowiązywać do 15 grudnia 2030 r., a nie, jak obecnie, do 15 grudnia 2026 r.

Zmiana jest powiązana z projektem nowelizacji ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (UD474). Ten projekt wydłuża z 4 do 8 lat maksymalny okres, przez jaki takie zasady mogą obowiązywać na danym obszarze. Wejście w życie obu aktów ma zostać skorelowane. Rozporządzenie miałoby wejść w życie 14 grudnia 2026 r., czyli dzień przed upływem obecnego terminu.

Projektodawca uzasadnia zmianę tym, że harmonogramy kilku Inwestycji Towarzyszących oraz innych przedsięwzięć planowanych na tym obszarze wykraczają poza dotychczasowy termin, a procesy nabywania nieruchomości nie zostały jeszcze zakończone. Przedłużenie ma również służyć zachowaniu ładu planistycznego i przeciwdziałaniu spekulacyjnemu obrotowi gruntami. Niezależnie od zmiany nadal, bezterminowo, obowiązywać będą szczególne zasady nabywania nieruchomości. Właściciele objęci ograniczeniami będą więc mogli skorzystać z Programu Dobrowolnych Nabyć.

Projekt nie zawiera przepisów przejściowych, ponieważ dotyczy wyłącznie przedłużenia obowiązywania szczególnych zasad na obszarze objętym rozporządzeniem.

Phoca PDF