

20 października br. o godzinie 10:00 rozpocznie się webinarium pn. „Mieszkalnictwo w miastach – co pokazują dane i gdzie potrzebna jest aktywna polityka miasta?”, organizowane przez Związek Miast Polskich oraz Fundację Miasto. Podczas spotkania zostaną przedstawione najważniejsze dane i wnioski z raportu „Mieszkalnictwo w miastach”.

Organizatorzy chcą wyjść poza samą diagnozę. Kluczowe pytanie brzmi: na co samorząd ma realny wpływ i jaką funkcję powinna pełnić lokalna polityka mieszkaniowa? Sytuacja mieszkaniowa polskich miast coraz bardziej się bowiem różnicuje. Podczas gdy jedno miasto zmagają się z wysokimi cenami, ograniczoną dostępnością mieszkań i presją inwestycyjną, inne mierzą się z odpływem mieszkańców i zanikiem nowego budownictwa. Coraz większą rolę odgrywają przy tym demografia, migracje, lokalny rynek pracy i kondycja gospodarcza miasta.

Podczas spotkania zostaną omówione przyczyny rosnącego zróżnicowania rynków mieszkaniowych polskich miast. Dane i mapy pokażą zarówno miasta wzrostu, jak i miejsca, w których nowe budownictwo słabnie lub zanika. Następnie uczestnicy przeanalizują, co dziś wpływa na wybór miejsca zamieszkania: dostępność mieszkań, praca czy demografia. Omówiony zostanie wpływ lokalnej gospodarki, dochodów, migracji młodych mieszkańców i starzenia się społeczeństwa na popyt i podaż mieszkań.

W centrum debaty znajdzie się pytanie, czy rynek sam rozwiąże problemy mieszkaniowe miast. Prelegenci zastanowią się, gdzie wystarczają mechanizmy rynkowe, a gdzie potrzebne jest aktywne zaangażowanie samorządu. Poruszą też kwestię podziału odpowiedzialności oraz instrumentów, za pomocą których władze lokalne mogą skutecznie oddziaływać na rynek. Kolejną część dotyczyć będzie tego, czy Polska potrzebuje jednej polityki mieszkaniowej, czy różnych rozwiązań dla różnych miast.

Webinarium zamknie część „Od danych do rekomendacji”, poświęcona pytaniom i wyzwaniom, jakie raport stawia przed różnymi typami miast. Organizatorzy zapraszają uczestników do dzielenia się własnymi doświadczeniami, problemami i pierwszymi wnioskami.

Spotkanie otworzy międzysektorową dyskusję nad rekomendacjami raportu. Jej efektem ma być Deklaracja Programowa Kongresu Mieszkaniowego Miast, wypracowana wspólnie podczas warsztatów kongresowych.

Raport ma być także punktem wyjścia do rozmowy o tym, czego potrzebują różne miasta i jakie zmiany w polityce mieszkaniowej mogą okazać się konieczne. Po spotkaniu uczestnicy zostaną poproszeni o wskazanie najważniejszych wyzwań z perspektywy własnych miast i środowisk. Zebrane głosy posłużą jako materiał do trzeciego, konsultacyjnego webinarium, zaplanowanego na 17 listopada. Wówczas rekomendacje raportu zostaną uzupełnione o doświadczenia uczestników. Rozpoczną się też przygotowania materiałów do warsztatów I Kongresu Mieszkaniowego Miast.

Wydarzenie wpisuje się w prowadzoną tej jesieni ogólnopolską dyskusję o mieszkalnictwie. Jej zwieńczeniem będzie I Kongres Mieszkaniowy Miast, który odbędzie się 1–2 grudnia. Celem tej dyskusji jest zwrócenie uwagi na największe wyzwania i problemy, z jakimi borykają się samorządy, a także promowanie dobrych praktyk.

Rejestracja na wydarzenie dostępna jest [tutaj](#).

Miasta pod lupą: co dane mówią o mieszkalnictwie i gdzie samorząd musi działać

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 14, październik 2026 08:35

Joanna Gryboś-Chechelska

Odsłony: 72

Źródło: ZMP