

Ceny mieszkań w Polsce wzrosły. Dane za II kwartał 2026 r.

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 30, wrzesień 2026 15:23

Ewelina Kocemba

Odsłony: 159

W II kwartale 2026 r. ceny lokali mieszkalnych w Polsce wzrosły o 1,5 proc. w porównaniu z poprzednim kwartałem. W ujęciu rocznym, w stosunku do II kwartału 2025 r., wzrost wyniósł 6,3 proc.

Wzrost cen odnotowano zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym. W porównaniu z I kwartałem 2026 r. ceny lokali na rynku pierwotnym zwiększyły się o 1,3 proc., a na rynku wtórnym o 1,6 proc. W odniesieniu do analogicznego okresu 2025 r. wzrost wyniósł odpowiednio 6,5 proc. i 6,1 proc.

W II kwartale 2026 r. wzrost cen w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano we wszystkich województwach. Największa zmiana wystąpiła w województwie opolskim, gdzie ceny wzrosły o 2,9 proc. W województwie świętokrzyskim wzrost wyniósł 2,4 proc., w pomorskim 2,3 proc., a w kujawsko-pomorskim i lubelskim po 2,1 proc.

O 2 proc. ceny wzrosły w województwach dolnośląskim i małopolskim, natomiast w łódzkim o 1,8 proc. W województwie warmińsko-mazurskim wzrost wyniósł 1,7 proc., w podlaskim 1,5 proc., w lubuskim 1,2 proc., a w mazowieckim i zachodniopomorskim po 1 proc.

Mniejsze kwartalne wzrosty odnotowano w województwach śląskim – o 0,8 proc., podkarpackim – o 0,7 proc. oraz wielkopolskim – o 0,5 proc.

W porównaniu z II kwartałem 2025 r. ceny lokali mieszkalnych również wzrosły we wszystkich województwach. Największy wzrost odnotowano w województwie kujawsko-pomorskim – o 8,6 proc. W świętokrzyskim ceny zwiększyły się o 8,4 proc., w podlaskim o 8,2 proc., a w lubuskim o 8,1 proc.

Wzrost przekraczający 7 proc. wystąpił również w województwach pomorskim – 7,8 proc., mazowieckim – 7,5 proc., opolskim – 7,2 proc. oraz wielkopolskim – 7,1 proc. Najmniejszą zmianę w ujęciu rocznym odnotowano w województwie łódzkim, gdzie ceny wzrosły o 1,5 proc.

Źródło danych: GUS