

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 01, październik 2026 14:57

Adrian Pokrywczyński

Odsłony: 304

---

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi przedstawiło stanowisko w sprawie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania z tytułu należności i opłat rocznych wymierzanych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W odpowiedzi na pismo Związku Powiatów Polskich oraz dyskusję przeprowadzoną w ramach Zespołu ds. Obszarów Wiejskich, Wsi i Rolnictwa Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, Ministerstwo Rolnictwa wystosowało do strony samorządowej stanowisko w sprawie kształtu decyzji nakładających zobowiązania z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji. Choć w niektórych szczegółach Ministerstwo nie zgadza się z interpretacją ZPP, to potwierdza jednak główną tezę - decyzje takie powinny nakładać zindywidualizowane kwoty należności i opłat rocznych.

*"... należy wskazać, że nie ma podstaw do tego, aby w decyzjach ustalających na podstawie art. 12 obowiązek poniesienia opłat i należności związanych z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji określać, że współwłaściciele nieruchomości odpowiadają za te zobowiązania solidarnie - można przeczytać w stanowisku.*

Jednocześnie, zdaniem ministerstwa:

- a. w przypadku nakładania, na podstawie art. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (u.o.g.r.l.) należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji nie jest możliwe określenie w decyzji, że zobowiązanie to jest zobowiązaniem solidarnym;
- b. w przypadku tzw. opłat sankcyjnych za niezgodne z prawem "wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, wymierzanych na podstawie art. 28 u.o.g.r.l., zobowiązanie jest solidarne, co wynika z art. 441 § 1 KC w zw. z art. 91 Ordynacji Podatkowej i art. 67 ust. 1 ustawy o finansach publicznych";
- c. w przypadku gdy należność i opłaty roczne są wymierzone na podstawie art. 12 u.o.g.r.l. istotne jest to, kto uzyskał zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji; nie jest prawidłowe dzielenie kwot pomiędzy współwłaścicieli proporcjonalnie do udziału we współwłasności; należy ustalić kto faktycznie dokonuje wyłączenia gruntów z produkcji, gdyż osobą taką może być np. tylko jeden ze współwłaścicieli;
- d. na wyłączenie gruntów z produkcji przez jednego ze współwłaścicieli konieczne jest uzyskanie zgody wszystkich pozostałych współwłaścicieli, gdyż jest to czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu rzeczą wspólną.

Całość pisma załączamy pod artykułem.

Zobacz też: [Należność za wyłączenie gruntu z produkcji – solidarna czy proporcjonalna?](#)