

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 11, wrzesień 2026 09:57

Joanna Gryboś-Chechelska

Odslony: 99

---

Europejski Komitet Regionów pozytywnie ocenił zaproponowany przez Komisję Europejską akt w sprawie przystępnych cenowo mieszkań. Zdaniem przedstawicieli miast i regionów nowe przepisy mogą zapewnić władzom lokalnym większą pewność prawa oraz umożliwić im stosowanie rozwiązań dostosowanych do miejscowych warunków, w tym regulowanie najmu krótkoterminowego.

Przewodnicząca Europejskiego Komitetu Regionów Kata Tüttő nazwała inicjatywę pierwszym ważnym krokiem w odpowiedzi na problemy rosnącej liczby obywateli, którzy mają trudności ze znalezieniem miejsca do życia. Podkreśliła również, że Komisja Europejska w pełni uznała rolę miast i władz lokalnych uczestniczących w pracach nad przepisami od samego początku.

Tüttő zapowiedziała dalsze działania na rzecz udoskonalenia proponowanych rozwiązań i zwiększenia skuteczności unijnego wsparcia. Zaznaczyła jednocześnie, że obok nowych regulacji konieczne są większe inwestycje.

Przewodnicząca KR wskazała na sprzeczność między przedstawioną inicjatywą a propozycją wieloletnich ram finansowych na lata 2028-2034. Według niej Komisja drastycznie osłabia w tym projekcie rolę miast i regionów w kierowaniu unijnymi inwestycjami oraz likwiduje instrumenty finansowe wykorzystywane dotychczas przez władze lokalne do wspierania strategii mieszkaniowych i podnoszenia ich jakości.

Sprawozdawca KR w sprawie roli miast i regionów w unijnym planie na rzecz przystępnych cenowo mieszkań, burmistrz Barcelony Jaume Collboni, określił mieszkalnictwo jako główne źródło nierówności społecznych w Europie. Z zadowoleniem przyjął pierwsze unijne przepisy dotyczące mieszkalnictwa, wskazując, że uznają one mieszkania przede wszystkim za miejsca do życia, a nie źródło zysku.

Collboni podkreślił także wiodącą rolę miast w przygotowaniu regulacji. Jako przykład wskazał propozycję uznania obszarów dotkniętych presją mieszkaniową za jeden z najważniejszych elementów nowych przepisów.

Burmistrz Barcelony pozytywnie ocenił uznanie przez Komisję, że rozwój usług najmu krótkoterminowego w miastach pogłębia niedobór przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców. Zwrócił również uwagę na możliwość przyjmowania przez miasta odpowiednich środków dotyczących tego zjawiska, a także nabywania drugich miejsc zamieszkania i innych sposobów wykorzystania do celów niemieszkalnych.

Europejski Komitet Regionów zamierza współpracować z Parlamentem Europejskim i Radą Unii Europejskiej nad udoskonaleniem projektu, szczególnie w zakresie przepisów dotyczących głównych miejsc zamieszkania.

Komitet od kilku lat apeluje o wzmocnienie roli Unii Europejskiej w przeciwdziałaniu kryzysowi mieszkaniowemu. Opowiada się za rozwiązaniami dostosowanymi do konkretnych obszarów, zwiększeniem znaczenia władz lokalnych oraz dopasowaniem polityki mieszkaniowej do miejscowych potrzeb.