

Do uzgodnień międzyresortowych oraz konsultacji publicznych został skierowany projekt ustawy porządkujący rynek pośredników w obrocie nieruchomościami. Główne cele proponowanych rozwiązań to zwiększenie przejrzystości usług pośrednictwa, wzmocnienie ochrony klientów oraz poprawa bezpieczeństwa obrotu na rynku nieruchomości.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami w obszarze pośrednictwa w obrocie nieruchomościami stanowi odpowiedź na sygnały napływające z rynku oraz wynikające z doświadczeń osób korzystających z usług pośredników.

Wyższe standardy usług

Najważniejsze rozwiązania przewidziane w projekcie:

- ustawowe doprecyzowanie podstawowych obowiązków pośrednika w obrocie nieruchomościami, w tym obowiązek każdorazowej weryfikacji stanu prawnego i faktycznego nieruchomości;
- wprowadzenie zakazu pobierania wynagrodzenia od obu stron tej samej transakcji;
- uporządkowanie zasad publikacji ofert nieruchomości (zakaz publikowania ogłoszeń przed zawarciem umowy z właścicielem nieruchomości oraz obowiązek wyraźnego oznaczania, że ogłoszenie pochodzi od pośrednika);
- rozszerzenie kompetencji kontrolnych Inspekcji Handlowej wobec podmiotów świadczących usługi pośrednictwa.

Inspekcja Handlowa będzie mogła kontrolować m.in.: czy pośrednicy rzetelnie informują klientów o zakresie usług, dbają o przejrzystość umów, wykonują minimalny zakres czynności określony w ustawie, nie pobierają wynagrodzenia od obu stron tej samej transakcji oraz nie uzależniają prezentacji nieruchomości od wcześniejszego podpisania umowy pośrednictwa.

Źródło: MRiT