

Przedstawiciele samorządów, administracji rządowej, rynku mieszkaniowego, instytucji finansowych oraz środowiska architektów i urbanistów spotkają się 1 i 2 grudnia 2026 r. w Ożarowie Mazowieckim. I Kongres Mieszkaniowy Miast ma służyć nie tylko wymianie opinii, lecz przede wszystkim wypracowaniu konkretnych rekomendacji dla polityki mieszkaniowej państwa.

Wydarzenie organizują Związek Miast Polskich i Fundacja Miasto. Hasło tegorocznego spotkania brzmi: „Od diagnozy do wspólnego stanowiska miast wobec polityki mieszkaniowej państwa”. Kongres będzie zwieńczeniem ogólnopolskiej debaty poświęconej przyszłości mieszkalnictwa i roli samorządów w odpowiadaniu na potrzeby mieszkaniowe mieszkańców. Organizatorzy zapraszają do udziału przedstawicieli wielu środowisk związanych z rozwojem miast.

Mieszkania jako wyzwanie rozwojowe

Punktem wyjścia do dyskusji będzie raport „Mieszkalnictwo w miastach. Potencjał lokalnych rynków mieszkaniowych oraz kierunki polityki mieszkaniowej”, przygotowany przez ZMP i Fundację Miasto.

Dokument pokazuje, że polityka mieszkaniowa nie jest wyłącznie zagadnieniem społecznym. Dostępność mieszkań wpływa również na lokalny rynek pracy, migracje, demografię, konkurencyjność gospodarczą oraz możliwości rozwoju miast.

Skalę problemu obrazują dane przywoływane przez organizatorów. W latach 2015-2024 ceny mieszkań w Polsce wzrosły o 106,7 proc., natomiast koszty najmu zwiększyły się o 66,4 proc. Trudności z dostępem do mieszkań szczególnie dotyczą ludzi młodych, rodzin oraz osób zmieniających miejsce zamieszkania w związku z pracą. Więcej informacji o założeniach Kongresu przedstawiono na jego oficjalnej stronie.

Sześć obszarów wspólnej pracy

Pierwszego dnia uczestnicy poznają najważniejsze wnioski z raportu i będą dyskutować o przyszłych kierunkach polityki mieszkaniowej państwa. Zaplanowano również debatę międzysektorową dotyczącą odpowiedzialności rządu, samorządów, deweloperów, sektora finansowego, architektów, urbanistów i mieszkańców.

Istotną częścią programu będą warsztaty robocze. Uczestnicy zajmą się sześcioma obszarami:

- polityką państwa i regulacjami systemowymi,
- miejską polityką mieszkaniową i instrumentami lokalnymi,
- rynkiem deweloperskim i współpracą publiczno-prywatną,
- finansowaniem inwestycji mieszkaniowych,
- architekturą, urbanistyką i planowaniem,
- dostępnością mieszkań oraz społecznymi funkcjami mieszkalnictwa.

Pierwszy dzień zakończy Gala Kongresu Mieszkaniowego Miast. Podczas uroczystości ogłoszeni zostaną laureaci pierwszej edycji konkursu „Najlepsza Inwestycja Mieszkaniowa”, promującego wartościowe projekty realizowane przez polskie miasta.

Drugiego dnia uwaga uczestników skoncentruje się na praktyce. Samorządy zaprezentują dobre doświadczenia i przykłady realizacji lokalnych polityk mieszkaniowych. Finałem wydarzenia ma być

Kongres Mieszkaniowy Miast: samorządy chcą mówić jednym głosem o polityce mieszkaniowej

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 10, wrzesień 2026 07:39

Alicja Cisowska

Odsłony: 63

przyjęcie Deklaracji Kongresu Mieszkaniowego Miast 2026 – wspólnego stanowiska zawierającego rekomendacje systemowe, legislacyjne i operacyjne.

Rejestracja do końca listopada

Kongres odbędzie się w MCC Mazurkas Conference Centre & Hotel przy ul. Poznańskiej 177 w Ożarowie Mazowieckim. Rozpoczęcie zaplanowano 1 grudnia o godz. 11.00, a zakończenie 2 grudnia o godz. 13.00.

Rejestracja potrwa do 30 listopada 2026 r.

Szczegółowe informacje oraz formularz rejestracyjny dostępne są online: www.miasta.pl