

Zmieniają się zasady przekazywania dokumentów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców oraz udziałów i akcji w spółkach będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Nowelizacja przepisów wprowadza obowiązkową elektroniczną formę przekazywania tych dokumentów przez notariuszy.

Ustawa z 17 lipca 2026 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy - Prawo o notariacie została podpisana 13 sierpnia 2026 r. przez prezydenta RP. Nowe regulacje wejdą w życie po upływie trzech miesięcy od dnia ogłoszenia.

Dokumenty będą przekazywane elektronicznie

Minister właściwy do spraw wewnętrznych prowadzi rejestr zawierający informacje o transakcjach nabycia nieruchomości oraz nabycia lub objęcia akcji i udziałów przez cudzoziemców. Podstawowym źródłem informacji o nabywanych nieruchomościach są wypisy aktów notarialnych przekazywane przez notariuszy.

Notariusz ma obowiązek przesłać wypis aktu notarialnego do ministra właściwego do spraw wewnętrznych w terminie siedmiu dni od jego sporządzenia. Obecnie obowiązek ten wykonywany jest poprzez przekazywanie wypisu, kopii lub odpisu w formie papierowej.

Po wejściu nowych przepisów w życie dokumenty będą obligatoryjnie przekazywane elektronicznie przy użyciu systemu teleinformatycznego Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych – CREWAN.

Elektroniczny tryb obejmie dokumenty dotyczące dokonanych przez cudzoziemców nabyć nieruchomości, a także udziałów i akcji w spółkach będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

CREWAN ma uprościć realizację obowiązku

Wykorzystanie systemu CREWAN ma uprościć sposób realizacji obowiązku nałożonego na notariuszy, a jednocześnie stanowić krok w kierunku informatyzacji zadań z zakresu administracji rządowej.

Nowelizacja upoważnia również ministra właściwego do spraw wewnętrznych do określenia w drodze rozporządzenia okresu przechowywania elektronicznych wypisów, kopii lub odpisów dokumentów w CREWAN. Minister określi także wysokość opłaty za ich umieszczenie w systemie oraz sposób jej uiszczania.

Zmiany w Prawie o notariacie mają dostosować obowiązujące regulacje do rozwiązań wprowadzanych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dotychczasowe przepisy dla wcześniejszych dokumentów

Do dokumentów sporządzonych przed dniem wejścia w życie nowelizacji będą stosowane dotychczasowe przepisy.

W ocenie projektodawców wprowadzone rozwiązania mają umożliwić szybszą weryfikację zgodności

Zmiany w obrocie nieruchomościami przez cudzoziemców. Dokumenty będą przekazywane elektronicznie

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 13, sierpień 2026 13:54

Ewelina Kocemba

Odsłony: 93

nabycia nieruchomości z przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Źródło: prezydent.pl