

Właściciele i zarządcy placów zabaw mają obowiązek dbać o ich bezpieczeństwo

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 06, sierpień 2026 14:10

Ewelina Kocemba

Odsłony: 93

Utrzymanie placów zabaw w należytym stanie technicznym oraz zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania należy do obowiązków właścicieli i zarządców. W okresie wakacyjnym, gdy place zabaw są intensywnie eksploatowane, szczególnego znaczenia nabierają regularne kontrole, przeglądy techniczne oraz szybkie usuwanie usterek.

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury znajdujących się na placach zabaw, w odpowiednim stanie technicznym wynika z ustawy – Prawo budowlane. Dotyczy on także zapewnienia bezpiecznych warunków korzystania z urządzeń.

Właściciele i zarządcy są zobowiązani do użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, utrzymywania ich w należytym stanie technicznym i estetycznym oraz niedopuszczania do pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Stwierdzone uszkodzenia i zagrożenia powinny być usuwane niezwłocznie.

Szczegółowe wymagania określają Polskie Normy z grupy PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Przewidują one obowiązek przeprowadzania regularnych kontroli i przeglądów urządzeń oraz całego terenu placu zabaw.

Kontrole okresowe wynikające z Prawa budowlanego przeprowadzane są raz na pięć lat przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Obejmują one m.in. ocenę stanu technicznego fundamentów i nawierzchni, przydatności obiektów do użytkowania, estetyki i otoczenia oraz sprawdzenie instalacji elektrycznych i piorunochronnych. Z każdej kontroli sporządzany jest protokół zawierający ustalenia oraz zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Przepisy przewidują również coroczne przeglądy podstawowe wykonywane przez podmioty zewnętrzne oraz przeglądy regularne i funkcjonalne organizowane przez właścicieli i zarządców. Oględziny powinny odbywać się co najmniej raz w tygodniu, natomiast przeglądy funkcjonalne co 1–3 miesiące.

Kontrole obejmują nie tylko urządzenia przeznaczone do zabawy, ale także cały teren placu, w tym ścieżki, ławki, kosze na śmieci, ogrodzenia i wejścia. Zalecenia wynikające z przeprowadzonych kontroli powinny być realizowane, jeżeli to możliwe, jeszcze w trakcie ich wykonywania lub niezwłocznie po ich zakończeniu.

Źródło: GUNB