

W Rymaniu zakończono kompleksową termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego, która stała się pierwszym widocznym efektem pilotażowego programu modernizacji energetycznej realizowanego na terenach wiejskich. Inwestycja pokazuje, że możliwe jest przeprowadzenie gruntownej przebudowy budynków bez angażowania środków mieszkańców, a jednocześnie znaczące obniżenie kosztów ich utrzymania.

Program realizowany wspólnie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz samorząd województwa zachodniopomorskiego ma objąć docelowo około tysiąca budynków i 12 tys. lokali. Wypracowane rozwiązania mają wkrótce zostać wykorzystane w programie ogólnopolskim.

Pierwsze efekty już widoczne

Budynek przy ul. Osiedlowej w Rymaniu jest pierwszym obiektem, w którym zakończono wszystkie zaplanowane prace. Program realizowany jest obecnie również w gminach Gościno, Warnice, Karlino i Stepnica, gdzie roboty prowadzone są w kolejnych miejscowościach.

Zakres modernizacji każdorazowo poprzedzają audyty energetyczne, które wskazują najbardziej efektywne rozwiązania dla konkretnego budynku. Dzięki temu inwestycje są dostosowane do rzeczywistego stanu technicznego oraz potrzeb mieszkańców.

Prace obejmują między innymi docieplenie ścian i dachów, wymianę okien oraz drzwi na energooszczędne, montaż instalacji fotowoltaicznych, zastosowanie pomp ciepła oraz magazynów energii. Takie połączenie pozwala znacząco ograniczyć zużycie energii i poprawić efektywność całego budynku.

Mniejsze rachunki i lepszy komfort życia

Najbardziej odczuwalnym efektem modernizacji mają być zdecydowanie niższe koszty eksploatacji mieszkań. Szacuje się, że dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii oraz nowoczesnych systemów ogrzewania rachunki za prąd i ogrzewanie mogą spaść nawet o 90 proc.

Jednocześnie poprawiają się warunki życia mieszkańców. Lepsza izolacja budynków zwiększa komfort cieplny przez cały rok, a nowoczesne instalacje zapewniają stabilniejsze i bardziej ekologiczne źródła energii.

Program ma również wymiar społeczny. Stanowi odpowiedź na problem ubóstwa energetycznego, z którym od lat mierzą się mieszkańcy wielu budynków wielorodzinnych na terenach wiejskich, szczególnie w miejscowościach związanych z dawnymi państwowymi gospodarstwami rolnymi.

Korzyści dla środowiska i lokalnej gospodarki

Modernizacja przynosi także wyraźne efekty ekologiczne. Zastąpienie starych pieców węglowych pompami ciepła oraz wykorzystanie energii słonecznej ogranicza emisję pyłów i gazów cieplarnianych. Przekłada się to na poprawę jakości powietrza oraz zdrowsze warunki życia lokalnych społeczności.

Inwestycje stwarzają również nowe możliwości dla przedsiębiorstw działających w regionie. Realizacja

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 30, lipiec 2026 09:06

Tomasz Smaś

Odśłony: 97

prac budowlanych, montaż instalacji oraz obsługa projektów angażują lokalne firmy i specjalistów, wspierając rozwój gospodarczy województwa.

Do tej pory deklaracje współpracy przy realizacji programu podpisało już ponad 80 gmin, co pokazuje rosnące zainteresowanie takim modelem modernizacji budynków mieszkalnych.

Zachodniopomorski model trafi do całej Polski

Pilotaż uruchomiony w województwie zachodniopomorskim stał się inspiracją dla kolejnych regionów. Do programu dołączyła już Wielkopolska, a wkrótce podobne rozwiązania mają zostać wdrożone na poziomie krajowym.

Przygotowywany program „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenach wiejskich” będzie dysponował budżetem 500 mln zł pochodzącym z Funduszu Modernizacyjnego. Bezzwrotne dotacje pokryją nawet 100 proc. kosztów kwalifikowanych, obejmujących termomodernizację, wymianę źródeł ciepła oraz instalację odnawialnych źródeł energii.

Środki będą przekazywane za pośrednictwem wojewódzkich funduszy ochrony środowiska do samorządów, które wybiorą inwestycje realizowane przez wspólnoty mieszkaniowe. Oznacza to, że mieszkańcy będą mogli korzystać z kompleksowej modernizacji swoich budynków bez konieczności ponoszenia kosztów własnych, jednocześnie zyskując znacznie niższe rachunki i wyższy komfort życia.

Źródło: MKiŚ