

Od 20 lipca 2026 roku zaczną obowiązywać kolejne zmiany w programie „Czyste Powietrze”, którego celem jest wspieranie właścicieli domów jednorodzinnych w termomodernizacji budynków oraz wymianie nieefektywnych źródeł ciepła. Nowelizacja ma ułatwić dostęp do dofinansowania, zwiększyć wysokość wsparcia na najczęściej wykonywane prace oraz wydłużyć czas realizacji inwestycji finansowanych z zaliczek.

Program pozostaje największym przedsięwzięciem wspierającym poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych w Polsce i od kilku lat stanowi jedno z najważniejszych narzędzi walki ze smogiem.

Wiele właścicieli skorzysta z dofinansowania

Jedną z najważniejszych zmian jest rozszerzenie katalogu osób uprawnionych do ubiegania się o wsparcie. Dotychczas obowiązywała zasada, zgodnie z którą właściciel nieruchomości musiał posiadać ją przez co najmniej trzy lata przed złożeniem wniosku.

Od lipca z programu będą mogły skorzystać także osoby, które nabyły nieruchomość przez zasiedzenie, a także właściciele posiadający dom od co najmniej roku, jeśli minimum połowę udziałów otrzymali od rodziców lub dziadków w drodze darowizny albo zakupu. Rozwiązanie ma ułatwić termomodernizację starszych budynków przejmowanych przez kolejne pokolenia.

Wyższe wsparcie na ocieplenie i wymianę stolarki

Zmiany obejmują również zwiększenie wysokości dofinansowania do prac termomodernizacyjnych. Maksymalne jednostkowe stawki na ocieplenie ścian, wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz bram garażowych wzrosną o 10 proc. Jest to odpowiedź na rosnące koszty materiałów i robót budowlanych.

Po zmianach najwyższy poziom dofinansowania przewiduje m.in. do 275 zł za metr kwadratowy ocieplenia ścian, do 1320 zł za metr kwadratowy stolarki okiennej oraz do 2750 zł za drzwi zewnętrzne. Wyższe limity będą obowiązywać również w pozostałych poziomach wsparcia.

Beneficjenci zyskają więcej czasu

Kolejnym ułatwieniem będzie wydłużenie terminu realizacji inwestycji finansowanych w formie prefinansowania. Czas na wykonanie prac objętych zaliczką wzrośnie ze 120 do 180 dni. Z rozwiązania skorzystają również osoby, które zawarły umowy po 31 marca 2025 roku, po wcześniejszym aneksowaniu dokumentów.

Uproszczono także procedurę potwierdzania zakończenia inwestycji. Dokumenty potwierdzające trwałe odłączenie starego źródła ciepła czy dostosowanie przewodów kominowych będą mogły wystawiać nie tylko mistrzowie kominarscy, ale również osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Ma to skrócić czas rozliczania przedsięwzięć.

Program nadal stawia na efektywność energetyczną

Pakiet zmian obejmuje także możliwość przygotowywania roboczych wersji wniosków przez beneficjentów korzystających z pomocy operatorów oraz doprecyzowanie zasad finansowania urządzeń

"Czyste Powietrze" z nowymi zasadami

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 15, lipiec 2026 09:18

Tomasz Smaś

Odsłony: 238

znajdujących się na liście ZUM.

Jednocześnie zapowiedziano, że po zakończeniu okresu przejściowego, czyli po 2026 roku, program nie będzie już wspierał ogrzewania elektrycznego innego niż pompy ciepła. Oznacza to koncentrację środków na rozwiązaniach zapewniających najwyższą efektywność energetyczną i największe korzyści dla środowiska.

Reforma programu wprowadzona w 2025 roku pozostaje bez zmian. Nadal obowiązują m.in. obowiązkowy audyt energetyczny, świadectwo charakterystyki energetycznej, system operatorów, limity kosztów kwalifikowanych oraz zasada „jeden beneficjent – jeden budynek”.

Od uruchomienia programu podpisano już ponad 971 tys. umów o dofinansowanie, z czego zakończono przeszło 645 tys. inwestycji. Wymieniono ponad 603 tys. nieefektywnych źródeł ciepła, a łączna wartość wypłaconego wsparcia sięgnęła niemal 22 mld zł. Program nadal będzie rozwijany, aby skuteczniej wspierać modernizację domów i poprawę jakości powietrza w Polsce.

Źródło: NFOŚiGW