

## Burze i upały pod lupą. Czas sprawdzić stan budynków

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 02, lipiec 2026 09:02

Tomasz Smaś

Odśłony: 102

---

Lato to okres, który oprócz wysokich temperatur przynosi również gwałtowne burze, intensywne opady deszczu, gradobicia oraz silny wiatr. Coraz częściej występujące ekstremalne zjawiska pogodowe mogą prowadzić do uszkodzeń budynków, lokalnych podtopień, a nawet stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W związku z tym Główny Urząd Nadzoru Budowlanego przypomina właścicielom i zarządcom nieruchomości o obowiązku zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektów oraz apeluje o podjęcie działań zapobiegawczych jeszcze przed nadejściem niebezpiecznej pogody.

Eksperci zwracają uwagę, że skutki gwałtownych zjawisk atmosferycznych mogą być szczególnie dotkliwe w przypadku zaniedbań związanych z bieżącym utrzymaniem budynków. Nawet niewielkie uszkodzenia dachów czy niedrożne systemy odprowadzania wody mogą podczas intensywnych opadów doprowadzić do poważnych strat materialnych.

### Pogoda coraz częściej zaskakuje

Letnie miesiące coraz częściej przynoszą dynamiczne zmiany pogody. Krótkotrwałe, lecz bardzo intensywne ulewy, silne porywy wiatru oraz gradobicia pojawiają się z niewielkim wyprzedzeniem i potrafią w ciągu kilku minut wyrządzić znaczne szkody.

Dodatkowym zagrożeniem są długotrwałe fale upałów, które wpływają nie tylko na komfort mieszkańców, ale również na stan techniczny niektórych elementów budynków i infrastruktury. Wysokie temperatury mogą powodować odkształcenia materiałów budowlanych, a także zwiększać ryzyko awarii instalacji czy urządzeń technicznych.

Dlatego Główny Urząd Nadzoru Budowlanego zaleca bieżące monitorowanie prognoz pogody oraz śledzenie komunikatów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej oraz alertów Rządowego Centrum Bezpieczeństwa.

### Obowiązki właścicieli i zarządców

Przepisy prawa nakładają na właścicieli oraz zarządców obiektów budowlanych obowiązek zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania także w sytuacjach występowania czynników zewnętrznych związanych z działaniem sił natury.

W praktyce oznacza to konieczność regularnej kontroli stanu technicznego budynków oraz podejmowania działań ograniczających ryzyko powstania szkód. Szczególną uwagę należy zwrócić na dachy, elewacje oraz wszystkie elementy zamocowane do budynku, które podczas silnego wiatru mogą zostać oderwane i stanowić zagrożenie dla przechodniów.

Równie ważne jest sprawdzenie drożności systemów odwodnienia oraz kanalizacji deszczowej. Niedrożne rynny czy odpływy mogą prowadzić do zalewania budynków podczas intensywnych opadów.

### Warto usunąć potencjalne zagrożenia

Specjaliści zalecają również zabezpieczenie lub usunięcie wszystkich przedmiotów znajdujących się na dachach, balkonach i terenach przyległych, które mogą zostać porwane przez wiatr. Dotyczy to m.in. donic, mebli ogrodowych, reklam czy luźnych elementów wyposażenia.

## **Burze i upały pod lupą. Czas sprawdzić stan budynków**

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 02, lipiec 2026 09:02

Tomasz Smaś

Odśłony: 102

---

Nie mniej istotna jest kontrola drzew i gałęzi rosnących w pobliżu budynków. Uszkodzone lub osłabione konary podczas wichury mogą przewrócić się na budynki, pojazdy lub ciągi komunikacyjne, powodując poważne zagrożenie.

GUNB podkreśla również konieczność bieżącego monitorowania stanu technicznego obiektów oraz natychmiastowego reagowania na wszelkie niepokojące sygnały, takie jak przecieki, pęknięcia czy uszkodzenia konstrukcji.

### **Ostrożność również po stronie mieszkańców**

Apel kierowany jest nie tylko do właścicieli i zarządców nieruchomości, ale również do wszystkich użytkowników budynków. Podczas występowania gwałtownych burz, silnego wiatru czy intensywnych opadów zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności oraz stosowanie do komunikatów wydawanych przez służby odpowiedzialne za bezpieczeństwo.

W przypadku prognozowanych niebezpiecznych zjawisk atmosferycznych warto ograniczyć przebywanie na zewnątrz, unikać parkowania samochodów pod drzewami oraz zwracać uwagę na elementy budynków, które mogłyby zostać uszkodzone przez wiatr.

Eksperti przypominają, że odpowiednie przygotowanie obiektów przed nadejściem ekstremalnych zjawisk pogodowych może znacząco ograniczyć skalę ewentualnych szkód. Regularne przeglądy techniczne, właściwa konserwacja oraz szybkie reagowanie na pojawiające się usterki pozostają najskuteczniejszym sposobem ochrony budynków i ich użytkowników w okresie letnich burz i upałów.

*Źródło: GUNB*