

Deklaracje właściwości użytkowych a fotowoltaika

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 26, czerwiec 2026 09:17

Ewelina Kocemba

Odsłony: 129

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w kolejnym wydaniu cyklu „Ciekawe interpretacje GUNB” wyjaśnił kwestie związane z obowiązkiem sporządzania deklaracji właściwości użytkowych oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych dla systemów fotowoltaicznych i ich elementów składowych.

Według przedstawionej interpretacji producenci systemów fotowoltaicznych oraz ich podstawowych elementów składowych nie mają ani obowiązku, ani prawnej możliwości sporządzania deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych. Wynika to z faktu, że wyroby te nie są objęte przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych.

Obowiązek sporządzenia deklaracji właściwości użytkowych dotyczy wyłącznie wyrobów budowlanych objętych niewycofanymi normami zharmonizowanymi lub zgodnych z europejską oceną techniczną. Z kolei krajowa deklaracja właściwości użytkowych jest wymagana dla określonych wyrobów budowlanych wprowadzanych do obrotu na terytorium Polski, uwzględnionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia dotyczącego sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych i znakowania ich znakiem budowlanym.

Jak wskazano w interpretacji, systemy i zestawy fotowoltaiczne przeznaczone do wykonania instalacji fotowoltaicznych oraz ich elementy składowe nie są objęte normami zharmonizowanymi ani dokumentami oceny technicznej, które skutkowałyby obowiązkiem sporządzania deklaracji właściwości użytkowych. Dotyczy to m.in. paneli fotowoltaicznych, falowników, okablowania, złączek, zabezpieczeń elektrycznych, magazynów energii oraz regulatorów ładowania.

Systemy fotowoltaiczne i ich elementy nie zostały również uwzględnione w załączniku nr 1 do rozporządzenia regulującego krajowe deklaracje właściwości użytkowych. Oznacza to, że dla tych wyrobów nie sporządza się także krajowych deklaracji właściwości użytkowych.

Interpretacja zwraca uwagę, że wyroby i urządzenia, których przeznaczeniem jest wytwarzanie energii elektrycznej, w tym panele fotowoltaiczne, nie są i nie były objęte przepisami o wyrobach budowlanych. Odmiennie traktowane są kolektory słoneczne oraz zestawy i systemy do ogrzewania słonecznego, które zostały wymienione w załączniku nr 1 do odpowiedniego rozporządzenia.

Źródło: GUNB