

Samorządy mierzą się z wyzwaniem zapewnienia wysokiej jakości, sprawności technicznej i dostępności infrastruktury publicznej przez kolejne dekady. Dotyczy to m.in. dróg, szkół, szpitali i innych obiektów publicznych, które mają służyć mieszkańcom nie tylko po zakończeniu budowy, ale także w perspektywie 20 czy 30 lat.

Jednym z rozwiązań jest partnerstwo publiczno-prywatne, w którym odpowiedzialność za długofalowe utrzymanie obiektu zostaje przeniesiona na partnera prywatnego. Model ten zakłada zaangażowanie partnera prywatnego w projekt przez wiele lat oraz udział we wszystkich jego etapach.

Budowa nowoczesnej infrastruktury publicznej to dopiero początek procesu. W tradycyjnym modelu zamówień publicznych po kilku latach od oddania inwestycji mogą pojawiać się nieprzewidziane koszty remontów. W formule PPP partner prywatny planuje zarządzanie obiektem przez 20–25 lat, dążąc do ograniczenia awaryjności i zapewnienia optymalnego funkcjonowania infrastruktury przez cały okres trwania umowy.

W modelu PPP sektor prywatny wnosi do projektów specjalistyczną wiedzę techniczną i rynkowe know-how. Stanowi to uzupełnienie zasobów strony publicznej oraz sprzyja stosowaniu nowoczesnych rozwiązań i wypracowaniu wysokich standardów wykonania.

Znaczenie ma także bieżąca konserwacja i sprawność techniczna infrastruktury. Partner prywatny odpowiada za utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie przez dekady, co daje stronie publicznej gwarancję jakości w długim okresie.

Umowa PPP pozwala samorządom uzyskać przewidywalność wydatków eksploatacyjnych. W modelu opłaty za dostępność wynagrodzenie partnera jest ściśle powiązane z tym, czy infrastruktura działa prawidłowo i jest gotowa do użycia.

Formuła PPP ma zapewniać ciągłość usług publicznych. W przypadku takich obiektów jak szkoła, basen czy elektrociepłownia to partner prywatny odpowiada za to, aby działały bez zakłóceń. Model ten ogranicza także ryzyko gwałtownych obciążeń budżetu samorządu wynikających z nagłych i kosztownych remontów infrastruktury.

W projektach typu EPC partner odpowiada za osiągnięcie określonych oszczędności energii. Efektywność energetyczna jest jednym z elementów wymienianych wśród korzyści wynikających ze stosowania PPP.

Przykładem zastosowania tego modelu jest Port Czystej Energii, czyli zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych funkcjonujący jako elektrociepłownia. W ramach współpracy partner prywatny przejął odpowiedzialność za zaprojektowanie, wybudowanie oraz sfinansowanie instalacji, która przetwarza rocznie 160 tysięcy ton odpadów nienadających się do recyklingu.

Innym przykładem jest inwestycja w Mławie w sektorze wodno-kanalizacyjnym. Projekt obejmował budowę nowej oczyszczalni ścieków, która zastąpiła obiekt z lat 80. Partner prywatny zobowiązał się do zaprojektowania, sfinansowania i budowy nowej oczyszczalni oraz obsługi dotychczasowej infrastruktury. Umowa została zawarta na 33 lata, a efektem partnerstwa są zaawansowana technologia oraz niższe rachunki za ścieki.

PPP wzmacnia długoterminowe zarządzanie infrastrukturą publiczną

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 17, czerwiec 2026 18:09

Ewelina Kocemba

Odśrody: 67

Przygotowanie projektu w formule PPP wymaga analiz. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej oferuje bezpłatne narzędzia wspierające ten proces, w tym doradztwo prawne, finansowe i techniczne, kalkulator PPP do szacowania opłaty za dostępność, wzory umów, certyfikowane szkolenia oraz platformę e-learningową.

Więcej informacji tutaj: www.ppp.gov.pl

Źródło: Biuro Prasowe PPP