

Polski Związek Firm Deweloperskich opublikował poradnik pt. „Place zabaw. Poradnik dla inwestorów i osób projektujących budynki mieszkalne”. Opracowanie powstało we współpracy z ekspertami – inwestorami, architektami oraz projektantami zaangażowanymi w tworzenie nowoczesnych osiedli mieszkaniowych. Jego celem jest uporządkowanie i upowszechnienie wiedzy dotyczącej planowania miejsc zabawy jako istotnego elementu współczesnej zabudowy mieszkaniowej.

Poradnik w sposób kompleksowy przedstawia zagadnienia związane z projektowaniem osiedlowych placów zabaw. Uwzględnia aktualną wiedzę o rozwoju dziecka, najnowsze trendy projektowe, codzienne potrzeby rodzin oraz obowiązujące regulacje prawne. Pokazuje, jak stworzyć przestrzeń wspierającą aktywność ruchową i samodzielność dzieci, kontakt z rówieśnikami, a jednocześnie poprawiającą komfort opiekunów i podnoszącą jakość życia całej wspólnoty sąsiedzkiej.

W publikacji szczególną uwagę poświęcono powiązaniu placów zabaw z szerszym układem osiedla – z zielenią, ruchem pieszym oraz innymi przestrzeniami wspólnymi. Omówiono również najważniejsze kwestie techniczne, w tym wymagania związane z trwałością, utrzymaniem i bezpieczeństwem tych miejsc.

Istotnym elementem poradnika są rozwiązania przyjazne środowisku. Publikacja promuje projektowanie placów zabaw umożliwiających kontakt z przyrodą i wykorzystanie naturalnych materiałów. Wskazuje na znaczenie drzew, łąk kwietnych, ogrodów deszczowych, naturalnych nawierzchni oraz retencji wody jako elementów wspierających mikroklimat, bioróżnorodność i komfort użytkowników. Zwraca także uwagę na właściwy dobór roślin oraz potrzebę ograniczania powierzchni narażonych na przegrzewanie, tak aby stworzyć miejsca funkcjonalne, odporne na zmiany klimatu i przyjazne w codziennym użytkowaniu.

Poradnik podkreśla również społeczną rolę placu zabaw jako ważnej przestrzeni integrującej mieszkańców. Prezentuje rozwiązania sprzyjające relacjom sąsiedzkim, spotkaniom międzypokoleniowym i budowaniu wspólnoty. Uwzględnia potrzeby dzieci w różnym wieku, opiekunów, seniorów, osób z niepełnosprawnościami oraz osób neuroatypowych, promując dostępność, różnorodność aktywności oraz miejsca wspólnego odpoczynku i obserwacji. Tym samym pokazuje, że przestrzeń projektowana z myślą o dzieciach staje się bardziej bezpieczna, funkcjonalna i przyjazna dla wszystkich mieszkańców.

W obliczu narastających wyzwań zdrowotnych, społecznych i klimatycznych publikacja stanowi praktyczne narzędzie wspierające odpowiedzialne projektowanie osiedli bardziej przyjaznych ludziom i środowisku.

Elektroniczna wersja publikacji dostępna jest [TUTAJ](#).

*Źródło: IP*