

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy - Prawo o notariacie, przedłożony przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Projekt usprawnia kontrolę nabywania przez cudzoziemców nieruchomości w Polsce. Notariusze będą przysyłać dokumenty do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wyłącznie w formie elektronicznej.

Dzięki temu ich obieg stanie się szybszy, bezpieczniejszy i bardziej przejrzysty. Zmiany wpisują się w proces cyfryzacji administracji publicznej i poprawiają nadzór nad zakupem nieruchomości przez cudzoziemców.

Najważniejsze rozwiązania:

- Notariusze będą przekazywać dokumenty dotyczące nabywania przez cudzoziemców nieruchomości wyłącznie przez system informatyczny. Zastąpi to dotychczasową formę papierową.
- Dokumenty będą przesyłane przez Centralne Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) – bezpieczny system do wymiany danych notarialnych.
- Tak jak obecnie, notariusze będą mieli 7 dni na przekazanie dokumentów od ich sporządzenia.
- System CREWAN pozwoli na szybsze i wygodniejsze przesyłanie dokumentów, bez konieczności ich drukowania oraz wysyłki pocztą.
- Elektroniczny obieg dokumentów ułatwi ich przetwarzanie i analizę, co poprawi nadzór nad nabywaniem nieruchomości przez cudzoziemców w Polsce.

Nowe przepisy mają wejść w życie po 3 miesiącach od ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Źródło: MSWiA