

Przebudowa drogi a obowiązek zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 20, maj 2026 12:17

Ewelina Kocemba

Odśrody: 175

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w 113. wydaniu cyklu „Ciekawe interpretacje GUNB” odniósł się do kwestii obowiązku zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w przypadku przebudowy drogi realizowanej na podstawie zgłoszenia.

Urząd wyjaśnił, że w takim przypadku inwestor nie ma obowiązku zawiadamiania organu nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu robót.

Pytanie dotyczyło tego, czy przy zgłoszeniu przebudowy drogi konieczne jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac budowlanych.

W odpowiedzi wskazano, że obowiązek taki nie występuje w przypadku przebudowy drogi realizowanej na podstawie zgłoszenia.

GUNB przypomniał, że przypadki wymagające zawiadomienia określa art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane. Zgodnie z tym przepisem inwestor ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Obowiązek ten dotyczy jednak wyłącznie robót, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie budowy określone w art. 29 ust. 1 pkt 1–4 lub zgłoszenie instalowania wskazane w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy.

Jak wyjaśniono, przebudowa drogi wskazana w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i nie mieści się w pojęciu „budowy” ani „instalowania”. Tym samym inwestor nie ma obowiązku zawiadamiania o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Źródło: GUNB