

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 06, maj 2026 14:57

Mateusz Jabłoński

Odśloni: 188

---

Do opiniowania w ramach KWRiST trafił projekt rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki zmieniającego rozporządzenie z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Podstawę wydania aktu wykonawczego stanowi art. 13m ust. 2 u.p.z.p., zaś sama zmiana ma charakter porządkujący i dostosowujący, gdyż jej celem jest zsynchronizowanie aktu wykonawczego z procedowaną nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (projekt UD316) oraz z ustawą z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Najistotniejszym elementem zmiany jest przesunięcie terminów związanych z uruchomieniem Rejestru Urbanistycznego. Projekt ustawy UD316 zakłada bowiem wprowadzenie trzymiesięcznego okresu przejściowego po uruchomieniu Rejestru (do 30 września 2026 r.), w którym m.in. projekty planów ogólnych gmin będą nadal udostępniane w BIP w trakcie procedury ich sporządzania. Innymi słowy: dotychczasowy sposób publikowania dokumentacji planistycznej ma obowiązywać o kwartał dłużej, niż pierwotnie zakładała ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Tym samym, w § 9 termin 30 czerwca 2026 r. zostanie zastąpiony datą 30 września 2026 r., a w § 10 termin 1 lipca 2026 r. — datą 1 października 2026 r.

Drugi obszar zmian dotyczy załącznika nr 1 do rozporządzenia. Nowelizacja z 5 listopada 2025 r. nadała nowe brzmienie art. 20 ust. 4 u.p.z.p. poprzez wprowadzenie wyjątków od obowiązku zachowania zgodności w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w sytuacjach, w których istniejące, konkretne uwarunkowania uniemożliwiają zastosowanie w planie miejscowym wskaźnika określonego w planie ogólnym, zgodnego z rozporządzeniem. Zgodnie z intencją autorów projektu, przedmiotowy przepis ma stanowić jedno, czytelne miejsce katalogujące wszystkie wyjątki — w tym ten dotyczący terenów komunikacji, który dotąd funkcjonował również w przypisie nr 1 do załącznika nr 1 rozporządzenia. Skoro wyjątek został podniesiony do rangi ustawowej, jego dublowanie w akcie wykonawczym staje się zbędne, zatem projekt usuwa przypis dotyczący terenów komunikacji z załącznika nr 1 do rozporządzenia, lecz tenże wyjątek nie znika z systemu prawnego a jedynie zostaje przeniesiony na właściwy poziom regulacji.

Resort jednoznacznie sygnalizuje, że zmiany w rozporządzeniu POG mają charakter porządkujący i dostosowujący do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza, iż nie ingerują one merytorycznie w sposób sporządzania planu ogólnego, jego treść ani w zakres wypisów i wyrysów.

Z pełnym brzmieniem projektu można zapoznać się [tutaj](#)