Budowle ochronne w budynkach użyteczności publicznej

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: środa, 06, maj 2026 13:50
Katarzyna Liszka-Michałka
Odsłony: 349

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji przygotowało projekt rozporządzenia w sprawie zapewniania budowli ochronnych w budynkach użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 93 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej w budynku użyteczności publicznej zapewnia się budowlę ochronną, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Właściwy organ ochrony ludności może zwolnić z obowiązku zapewnienia budowli ochronnej w budynku użyteczności publicznej. Zwolnienie następuje w drodze decyzji administracyjnej.

Projekt rozporządzenia określa dwie kategorie sytuacji:

1. w których w budynku użyteczności publicznej nie ma obowiązku zapewnienia budowli ochronnej – zawiera przesłanki obiektywne o charakterze bezwarunkowym, które powodują brak możliwości i zasadności zapewniania w budynku użyteczności publicznej budowli ochronnej;
2. w których organ może zwolnić z obowiązku zapewnienia budowli ochronnej – zawiera przesłanki fakultatywne i ocenne, które są oceniane z uwzględnieniem konkretnego przypadku i mogą być podstawą do zwolnienia w drodze decyzji z obowiązku zapewnienia budowli ochronnej.

W pierwszej kategorii przesłanek uwzględniono przypadki:

- budynek użyteczności publicznej nie posiada kondygnacji podziemnej, a powierzchnia wewnętrzna kondygnacji nadziemnych nie przekracza 5000 m2;
- budynek użyteczności publicznej jest przeznaczony do przebywania w nim nie więcej niż 50 osób w tym samym czasie, z wyjątkiem budynku przeznaczonego w całości lub w części na potrzeby administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości, w którym swoją siedzibę ma organ administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości;
- budynek użyteczności publicznej jest wpisany do rejestru zabytków albo do gminnej ewidencji zabytków;
- budynek użyteczności publicznej jest zlokalizowany na terenach zamkniętych określonych decyzją Ministra Obrony Narodowej i nie są w nim realizowane zadania użyteczności publicznej.

W drugiej kategorii przesłanek uwzględniono następujące przypadki:

- nie ma technicznych możliwości spełnienia wymagań określonych dla budowli ochronnych, o których mowa w art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- w miejscu, w którym zlokalizowano budynek użyteczności publicznej, nie ma potrzeby zapewnienia określonej liczby miejsc schronienia w schronie albo ukryciu;
- brak jest ekonomicznej zasadności inwestycji zapewnienia w budynku użyteczności publicznej schronu albo ukrycia;
- istnieje nieakceptowalne ryzyko związane z potencjalnymi sytuacjami awaryjnymi lub katastroficznymi, takimi jak awarie przemysłowe lub katastrofy naturalne, które mogą oddziaływać na bezpieczeństwo osób przebywających w schronie albo ukryciu;
- istnieje możliwość zapewnienia schronienia użytkownikom budynku użyteczności publicznej w budowli ochronnej znajdującej się w odległości nieprzekraczającej 500 metrów, mierzonej po przewidywanych drogach poruszania się ludzi, od wyjść z budynku użyteczności publicznej do wejścia do obiektu budowlanego, w którym zapewniono budowlę ochronną;
- budynek użyteczności publicznej jest zlokalizowany na terenach zamkniętych określonych

Phoca PDF

decyzją podmiotów, o których mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.) albo znajduje się w posiadaniu jednostki przewidzianej do militaryzacji lub zmilitaryzowanej;

- w budynku użyteczności publicznej lub jego części może przebywać nie więcej niż 100 osób lub ma on powierzchnię nieprzekraczającą 2500 m2, z wyłączeniem budynku przeznaczonego w całości lub w części na potrzeby:
    - szpitala, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156),
    - nauki, szkolnictwa wyższego, oświaty lub wychowania.

Źródło: legislacja.gov.pl

Phoca PDF