

## Fundamenty pod fotowoltaikę bez pozwolenia? GUNB wyjaśnia wątpliwości

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 07, maj 2026 11:30

Alicja Cisowska

Odsłony: 114

---

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w kolejnej odsłonie cyklu „Ciekawe interpretacje” odniósł się do wątpliwości dotyczących realizacji fundamentów pod urządzenia fotowoltaiczne. Kluczowe pytanie dotyczyło tego, czy tego typu prace wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia.

Jak wynika z przedstawionej interpretacji, obowiązujące przepisy ustawy – Prawo budowlane nie nakładają takiego obowiązku w przypadku określonych instalacji. Dotyczy to robót polegających na instalowaniu pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW oraz magazynów energii elektrycznej o pojemności do 30 kWh.

GUNB podkreśla, że wskazane regulacje należy odnosić do całego zamierzenia inwestycyjnego, a nie jego poszczególnych etapów. Oznacza to, że przepisy obejmują zarówno montaż urządzeń, jak i wcześniejsze prace przygotowawcze, w tym wykonanie fundamentów czy konstrukcji wsporczych.

W konsekwencji realizacja fundamentów pod urządzenia objęte tym przepisem nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia. Przyjęcie odmiennej interpretacji – zakładającej, że zwolnienie dotyczy wyłącznie samego montażu urządzeń – prowadziłoby, zdaniem urzędu, do nieracjonalnych wniosków i podważałoby sens regulacji.

Podstawę prawną stanowi art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy – Prawo budowlane.

*Źródło: GUNB*