

Rozwój SAN i mieszkań SIM – nowe wsparcie dla samorządów

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, kwiecień 2026 15:38

Ewelina Kocemba

Odśloni: 91

Trzydzieści gmin w Polsce otrzyma wsparcie w tworzeniu Społecznych Agencji Najmu (SAN), które mają umożliwić udostępnianie pustych mieszkań osobom potrzebującym. Pomoc zapewni Ośrodek Rozwoju Najmu Społecznego, a jesienią planowane jest uruchomienie kolejnego konkursu na dofinansowanie takich inicjatyw.

Równolegle zwiększa się liczba mieszkań budowanych w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych realizowanych przez Krajowy Zasób Nieruchomości. W bieżącym roku planowane jest oddanie 4 tys. mieszkań.

W Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej odbyła się konferencja poświęcona rozwojowi Społecznych Agencji Najmu, podczas której omawiano stan ich wdrażania oraz dalsze działania na rzecz rozwoju mieszkalnictwa społecznego. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele administracji rządowej i samorządowej, instytucji wspierających mieszkalnictwo, operatorzy SAN oraz eksperci.

Społeczne Agencje Najmu współpracują z gminami i pośredniczą między właścicielami mieszkań a osobami, które ze względu na sytuację finansową lub życiową mają trudności z najmem na rynku komercyjnym. Agencje pozyskują lokale głównie z rynku prywatnego i oferują je na stabilnych warunkach, zapewniając również wsparcie społeczne i integracyjne dla najemców.

W Polsce funkcjonuje obecnie 15 Społecznych Agencji Najmu, a kolejne trzy są w trakcie uruchamiania. Rozwój tego modelu wspierany jest m.in. przez środki z programu Fundusze Europejskie na Rozwój Społeczny, z którego finansowane są działania w 12 gminach. Na inicjatywy związane z SAN przeznaczono ponad 130 mln zł, a kolejny konkurs przewidziany na jesień obejmie 60 mln zł.

Projekt Ośrodka Rozwoju Najmu Społecznego, realizowany przez Krajowy Zasób Nieruchomości we współpracy z Instytutem Rozwoju Miast i Regionów, ma na celu wsparcie gmin w tworzeniu i rozwijaniu SAN. Obejmuje on m.in. analizę lokalnych potrzeb mieszkaniowych, organizację spotkań i warsztatów oraz doradztwo prawne i podatkowe.

Wybrane gminy otrzymają kompleksową pomoc obejmującą konsultacje, analizę danych oraz przygotowanie rekomendacji dotyczących utworzenia agencji. Wsparcie będzie świadczone bezpłatnie, zarówno zdalnie, jak i podczas spotkań i warsztatów. Udział w programie nie oznacza automatycznego utworzenia SAN, ponieważ decyzja należy do gminy.

Jednocześnie rozwijany jest program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. W jego ramach w ostatnich latach systematycznie rosła liczba oddawanych mieszkań, a do końca 2029 roku planowane jest powstanie 30 tys. lokali.

Źródło: MFiPR