

Zbliża się termin obowiązkowych kontroli obiektów wielkopowierzchniowych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, kwiecień 2026 15:32

Ewelina Kocemba

Odśłony: 94

Do końca maja należy przeprowadzić pierwszą w tym roku kontrolę okresową obiektów wielkopowierzchniowych, które zaliczane są do szczególnie wymagających pod względem bezpieczeństwa. Przeglądy te mają charakter prewencyjny i służą ograniczeniu ryzyka zagrożeń dla życia i zdrowia osób przebywających w budynkach.

Systematyczne kontrole umożliwiają wykrycie nieprawidłowości na wczesnym etapie oraz zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektów, których duże gabaryty i często publiczne przeznaczenie wymagają stałego monitorowania stanu technicznego.

Do obiektów wielkopowierzchniowych zaliczają się budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu powyżej 1000 m². Są to m.in. obiekty sportowe, centra sportowo-rekreacyjne, hale widowiskowo-sportowe, hale targowe, magazynowe oraz centra i galerie handlowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciele i zarządcy mają obowiązek przeprowadzenia co najmniej dwóch kontroli w roku – jednej do 31 maja oraz drugiej do 30 listopada.

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie stanu technicznego obiektu, w tym konstrukcji i elewacji, a także instalacji i urządzeń związanych z ochroną środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Kontrole mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Po zakończeniu kontroli należy w ciągu 7 dni zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego. W przypadku korzystania z Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego wpis jest widoczny natychmiast po jego zatwierdzeniu. Obowiązek zgłoszenia dotyczy każdej kontroli, także gdy nie stwierdzono nieprawidłowości.

Jeżeli podczas kontroli zostaną wykryte uszkodzenia lub braki mogące stanowić zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia lub środowiska, powinny zostać usunięte w trakcie kontroli lub bezpośrednio po jej zakończeniu. Zalecenia są ujmowane w protokole, a organ nadzoru budowlanego przeprowadza kontrolę potwierdzającą ich wykonanie.

Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego umożliwia prowadzenie dokumentacji w formie elektronicznej, szybkie wprowadzanie wpisów z kontroli oraz automatyczne przekazywanie zawiadomień do organów nadzoru budowlanego, co usprawnia procesy administracyjne i zwiększa przejrzystość nadzoru nad obiektami.

Źródło: GUNB