

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 24, kwiecień 2026 12:59

Mateusz Jabłoński

Odśloni: 124

---

Podczas posiedzenia Zespołu ds. Infrastruktury, Urbanistyki i Transportu KWRiST, które odbyło się 23 kwietnia 2026 r., Ministerstwo Infrastruktury zadeklarowało uwzględnienie uwag Związku Powiatów Polskich i powrót w art. 9 projektu ustawy o usprawnieniu procesu inwestycyjnego w zakresie kluczowych inwestycji infrastrukturalnych do brzmienia przepisu z wersji projektu z 10 września 2025 r. Zmiana dotyczy procedur weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych dla inwestycji kluczowych, regulowanych w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Projekt ustawy określa rozwiązania służące usprawnieniu procesu inwestycyjnego dla wskazanych w nim kluczowych inwestycji infrastrukturalnych w sześciu obszarach: transportu drogowego, kolejowego, lotniczego, inwestycji przeciwpowodziowych, gospodarki morskiej oraz strategicznej infrastruktury energetycznej, w tym elektrowni jądrowej. W zakresie procedur PGiK projekt przewiduje przyspieszenie weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej.

W najnowszej wersji projektu art. 9 zawężał weryfikację wyników zgłoszonych prac geodezyjnych dotyczących inwestycji kluczowych wyłącznie do przesłanki ich spójności z bazami danych prowadzonymi przez organ, przy jednoczesnym pominięciu pozostałych przesłanek określonych w art. 12b ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) PGiK, tj. zgodności z przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii. Termin weryfikacji skrócono do 3 dni i powiązano go z sankcją milczącego zatwierdzenia. Przyjęcie dokumentacji do PZGiK miało być oparte na protokole odbioru prac sporządzanym przez zamawiającego, z udziałem osoby posiadającej uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 PGiK. W art. 9 ust. 4 przewidziano z kolei instytucję oświadczenia wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, równoważnego z klauzulą urzędową określoną w art. 40 ust. 3g pkt 3 PGiK, obwarowanego odpowiedzialnością karną.

Związek Powiatów Polskich zgłosił do tej konstrukcji szczegółowe uwagi. ZPP wskazał, że pominięcie kontroli zgodności wyników z przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii pozbawia organ możliwości skontrolowania, czy dokumentacja odpowiada obowiązującym standardom technicznym oraz czy jest kompletna, co przekłada się na poziom bezpieczeństwa procesów inwestycyjnych oraz obrotu sąsiednimi nieruchomościami. ZPP zwrócił także uwagę, że trzydniowy termin w połączeniu z sankcją milczącego zatwierdzenia prowadzi w praktyce do sytuacji, w której wyniki prac geodezyjnych będą wchodzić do zasobu bez rzeczywistej weryfikacji merytorycznej, a ewentualne nieprawidłowości wykryte już po formalnym przyjęciu dokumentacji będą musiały zostać usunięte w trybie znacznie bardziej uciążliwym niż standardowa weryfikacja. Zastrzeżenia budziła ponadto konstrukcja oparcia przyjęcia dokumentacji do PZGiK na protokole odbioru sporządzanym przez zamawiającego, co stanowiłoby odejście od zasady, zgodnie z którą o przyjęciu dokumentacji i jej jakości decyduje organ prowadzący zasób, a włączenie do komisji odbioru osoby posiadającej uprawnienia zawodowe nie stanowi ekwiwalentu niezależnej kontroli organu administracji publicznej, ponieważ osoba ta może pozostawać związana relacją umowną z zamawiającym. Krytycznie ZPP ocenił także zastąpienie klauzuli urzędowej oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych, ze względu na fakt, że klauzula urzędowa stanowi czynność organu administracji publicznej potwierdzającą urzędowo określony stan dokumentacji, a jej zastąpienie oświadczeniem prywatnego podmiotu oznaczałoby funkcjonowanie w obrocie prawnym dokumentów opatrzonych adnotacją o skutkach równoważnych klauzuli urzędowej, mimo braku odpowiedniej weryfikacji.

ZPP wskazał ponadto, że projektodawca nie rozważył wpływu proponowanych rozwiązań na obciążenie organizacyjne i finansowe poszczególnych powiatów. W OSR nie wskazano żadnych skutków

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 24, kwiecień 2026 12:59

Mateusz Jabłoński

Odsłony: 124

---

finansowych ani źródeł finansowania dla powiatów, mimo że projekt wymusza reorganizację pracy powiatowych ośrodków geodezji oraz, w razie konieczności dotrzymania trzydniowego terminu może wymagać zaangażowania dodatkowych zasobów kadrowych.

W toku dyskusji oraz w odniesieniu do stanowisk zaprezentowanych przez przedstawicieli ZPP – mec. Mateusza Jabłońskiego oraz Naczelnika Wydziału Geodezyjno-Kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej – Panią Ewę Sikorę, niniejszym ministerstwo postanowiło przychylić się do postulatów organizacji. Tym samym, w art. 9 projektu przywrócone zostanie brzmienie z wersji z 10 września 2025 r., zgodnie z którym weryfikacja wyników zgłoszonych prac geodezyjnych dotyczących inwestycji kluczowej, o której mowa w art. 12b PGiK, jest dokonywana niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania tych wyników. Rozwiązanie to zachowuje pełen zakres przesłanek weryfikacji wynikający z art. 12b ust. 1 PGiK, w tym kontrolę zgodności wyników z przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, a jednocześnie przewiduje termin istotnie krótszy od terminów określonych w art. 12b ust. 1a pkt 2 i 3 PGiK, umożliwiając powiatowym ośrodkom geodezji rzetelną ocenę wyników prac dotyczących wielohektarowych inwestycji liniowych.

Z projektem można zapoznać się [tutaj](#)