

## Związek Powiatów Polskich zgłasza zastrzeżenia do projektu reformy podatku od nieruchomości

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 17, kwiecień 2026 13:00

Joanna Gryboś-Chechelska

Odsłony: 84

---

Związek Powiatów Polskich skierował do Kancelarii Sejmu RP opinię dotyczącą poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz niektórych innych ustaw (RPW/9790/2026), zgłaszając szereg szczegółowych zastrzeżeń do projektowanych przepisów.

Organizacja postuluje przede wszystkim doprecyzowanie redakcji przepisu dotyczącego ustalania podstawy opodatkowania budynków mieszkalnych i lokali, wskazując na błędy w konstrukcji językowej. Poważne wątpliwości budzi także wewnętrzna niespójność regulacji dotyczących opodatkowania nieruchomości stanowiących współwłasność, która może prowadzić do wielokrotnego opodatkowania oraz niewykonalności przepisów w przypadku współwłasności łącznej.

ZPP opowiada się ponadto za zastąpieniem całkowitego wyłączenia spod stawki podwyższonej lokali znajdujących się w budynkach posiadających budowlę ochronne bardziej proporcjonalnym rozwiązaniem w postaci obniżonej stawki pośredniej. Krytycznie oceniono również przepisy uzależniające zastosowanie stawki podstawowej od wskaźnika energetycznego EP budynku, wynoszącego nie więcej niż 70 lub 65 kWh/(m<sup>2</sup>·rok) odpowiednio dla budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Zastrzeżenia dotyczą ponadto niedookreśloności zakresu uprawnień rad gmin w kształtowaniu lokalnej polityki podatkowej, nieprecyzyjności obowiązków informacyjnych nałożonych na podatników oraz braku rzetelnej kalkulacji kosztów finansowych, administracyjnych i kadrowych projektowanych zmian dla jednostek samorządu terytorialnego.

Pełna treść pisma dostępna jest [tutaj](#).