

Rozporządzenie do Rejestru Urbanistycznego. Szczegóły techniczne i zakres danych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 17, kwiecień 2026 12:40

Mateusz Jabłoński

Odśloni: 78

Od 1 lipca 2026 r. wejdą w życie przepisy regulujące funkcjonowanie Rejestru Urbanistycznego, wprowadzone ustawą z 7 lipca 2023 r. zmieniającą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z wejściem w życie przepisów ustawowych konieczne było przygotowanie rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie Rejestru Urbanistycznego.

Nowelizacja wprowadziła do ustawy rozdział 5b, który określa zasady działania Rejestru Urbanistycznego. Rejestr ma być systemem teleinformatycznym służącym gromadzeniu oraz udostępnianiu informacji z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca nałożył jednocześnie na właściwe organy obowiązek systematycznego wprowadzania danych i dokumentów do Rejestru.

Projektowane rozporządzenie określa szczegółowe rozwiązania organizacyjno-techniczne funkcjonowania Rejestru, zakres gromadzonych danych oraz tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania. Zakres gromadzonych informacji jest szeroki, gdyż obejmuje zarówno dane tworzone w toku procedur planistycznych, jak i akty prawa miejscowego, decyzje administracyjne oraz wnioski o ich wydanie. Szczegółowy katalog danych został określony w art. 67h u.p.z.p.

Zgodnie z projektem Rejestr będzie składał się z kilku podstawowych komponentów. Należą do nich panel zarządzania, komponent „Akty planowania przestrzennego”, repozytorium dokumentów, system powiadomień oraz usługa e-Wyrys. Każdy z tych elementów pełni określoną funkcję – od zarządzania dostępem i danymi, przez przechowywanie dokumentów, po udostępnianie informacji użytkownikom.

Projektowany akt prawny określa szczegółowy zakres danych i informacji gromadzonych w Rejestrze uwzględniając w tym zakresie różnice między zbiorami danych przestrzennych tworzonymi w Rejestrze i dokumentami gromadzonymi w repozytorium. W ramach trybu tworzenia informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego określono działania składające się na ten proces. Aktualizacja informacji i danych zgromadzonych w Rejestrze odbywać się będzie w trybie czynności materialno-technicznych i polegać będzie na zmianie lub dodaniu nowych danych przestrzennych, a w odniesieniu do dokumentów w repozytorium – na ich usunięciu lub zmianie informacji o nich.

Z kolei, udostępnianie danych zgromadzonych w Rejestrze będzie odbywać się za pomocą usług sieciowych, zgodnie z przepisami o infrastrukturze informacji przestrzennej. Dane będą dostępne również w formie plików do pobrania, co ma ułatwić ich dalsze wykorzystanie.

Szczególną funkcjonalnością Rejestru będzie usługa e-Wyrys, umożliwiająca samodzielne generowanie wyrysów z planu ogólnego gminy na podstawie danych zgromadzonych w systemie. Rozwiązanie to może znacząco usprawnić obsługę interesantów oraz ograniczyć liczbę wniosków wymagających bezpośredniej obsługi przez urząd.

Ważnym elementem systemu będzie również moduł powiadomień, który umożliwi elektroniczną obsługę wniosków składanych na podstawie art. 8f ustawy. Dzięki temu procedury związane z dostępem do informacji planistycznych mają stać się bardziej przejrzyste i efektywne.

Z pełną wersją projektu można zapoznać się [tutaj](#)