

Co dzieje się w budownictwie? Dane za 2025 rok

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 04, marzec 2026 11:40

Alicja Cisowska

Odsłony: 28

W 2025 roku odnotowano liczne zmiany w sektorze budownictwa w Polsce, wzrosła m.in. liczba decyzji o pozwolenie na budowę. Zwiększyła się także liczba pozwoleń na budynki mieszkalne. Jednocześnie spadła liczba zalegalizowanych obiektów i nakazów rozbiórki.

Wzrost liczby pozwoleń na budowę

- W 2025 r. wydano ogółem 151 619 decyzji o pozwoleniu na budowę dla 189 960 obiektów budowlanych.
- W 2024 r. wydano 143 372 pozwoleń dla 182 563 obiektów.
- Oznacza to blisko 6% wzrost w stosunku do 2024 r.

Pozwolenia na budynki mieszkalne

Na budowę budynków mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych razem) wydano:

- w 2025 r. 96 849 pozwoleń
- w 2024 r. 88 842 pozwoleń.

Na liczbę 96 849 pozwoleń na budynki mieszkalne w poprzednim roku złożyły się:

- 90 869 pozwoleń na budownictwo jednorodzinne (w 2024 r. - 82 455),
- 5 980 pozwoleń na budownictwo wielorodzinne (w 2024 r. - 6 387).

W 2025 r. najwięcej pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych wydano w województwach:

- mazowieckim – 14 837,
- małopolskim – 9 895,
- wielkopolskim – 8 329,
- śląskim – 8 142.

Z kolei najmniej w województwie opolskim – 2 023.

Zgłoszenia budowy

W 2025 r. do organów administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęły 32 884 zgłoszenia budowy z projektem dla 34 185 obiektów (w 2024 r. odpowiednio 32 530 i 33 364). W tym:

- 27 842 zgłoszenia budowy 28 975 obiektów sieci (w 2024 r. - 28 301 i 29 077),
- 1 938 zgłoszeń budowy 1 990 budynków jednorodzinnych (w 2024 r. - 1 904 i 1 921),
- 760 zgłoszeń budowy 792 stacji transformatorowych (w 2024 r. - 612 i 639),
- 270 zgłoszeń budowy 343 obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych (w 2024 r. - 50 i 60).

Obiekty oddane do użytkowania

W 2025 r. do użytkowania przekazano 175 077 obiektów budowlanych, co oznacza utrzymanie stabilnego poziomu w stosunku do 2024 r. (175 706).

Co dzieje się w budownictwie? Dane za 2025 rok

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 04, marzec 2026 11:40

Alicja Cisowska

Odsłony: 28

Wśród obiektów oddanych do użytkowania ponad połowę stanowiły budynki jednorodzinne - 90 387. Z kolei liczba przekazanych do użytkowania budynków wielorodzinnych wyniosła 6 478 (w 2024 r. -

Spadek liczby zalegalizowanych obiektów

2025 r. zalegalizowano 1 368 obiektów budowlanych, co oznacza spadek o ponad 25% w stosunku do 2024 r. Wówczas liczba ta wynosiła 1 837 obiektów budowlanych.

Najwięcej zalegalizowano budynków jednorodzinnych – 628.

Wśród pozostałych obiektów znalazło się m.in.:

- 210 budynków użyteczności publicznej,
- 151 budynków gospodarczo-inwentarskich,
- 74 budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania.

Nakazy rozbiórki

W 2025 r. organy nadzoru budowlanego wydały 3 400 nakazów rozbiórki (w 2024 r. - 3 667 rozbiórek), co oznacza spadek o ok. 7%. Z tego:

- 1 840 z tytułu samowoli budowlanej (z art. 49e Prawa budowlanego), w 2024 r. – 1 926,
- 1 028 z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektu (z art. 67 Prawa budowlanego), w 2024 r. – 1 197,
- 361 z tytułu budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia (z art. 50a i 51 Prawa budowlanego), w 2024 r. – 357,
- 171 wynikających z niedopełnienia obowiązków związanych z uproszczonym postępowaniem legalizacyjnym, w tym z ekspertyzy technicznej obiektu (z art. 49i Prawa budowlanego), w 2024 r. – 187.

W 2025 r. wykonano także 1 939 rozbiórek obiektów budowlanych, co stanowi o 7% mniej niż w 2024 r. (2 100).

W 2025 r. wszczęto ponadto 825 postępowań egzekucyjnych, najwięcej 452 postępowań z tytułu samowoli budowlanej.

Szczegółowe dane Ruchu budowlanego za 2025 r. dostępne są na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego: <https://www.gov.pl/web/gunb/ruch-budowlany>

Źródło: GUNB