

## 200 milionów euro na ciepłe i tańsze mieszkania

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 04, marzec 2026 08:11

Tomasz Smaś

Odśloni: 92

---

Program modernizacji energetycznej budynków wielorodzinnych na terenach wiejskich, wdrażany pilotażowo przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, wchodzi w etap realizacji. Pięć pierwszych gmin uczestniczących w pilotażu podpisało już umowy z wykonawcami. Trwają ostatnie przygotowania projektów wykonawczych oraz zakupy materiałów, by w najbliższym czasie rozpocząć prace w terenie.

Kompleksową termomodernizację przejdą budynki w miejscowościach Poblocie Małe, Wójcin, Krukowo, Czarnocin oraz w Rymaniu. Obiekty zyskają nie tylko ocieplenie i modernizację, ale również nowe, energooszczędne źródła ciepła.

Realizowany na Pomorzu Zachodnim program to wspólna inicjatywa Urzędu Marszałkowskiego i WFOŚiGW w Szczecinie. Zakłada on termomodernizację 6000 lokali w 1000 budynkach. Szacowany koszt przedsięwzięcia wynosi około 200 milionów euro.

Finansowanie ma pochodzić z Funduszy Europejskich w dyspozycji marszałka województwa, Społecznego Funduszu Klimatycznego, Funduszu Modernizacyjnego oraz środków własnych WFOŚiGW. Co istotne, wsparcie przybierze formę 100-procentowej dotacji dla wspólnot mieszkaniowych. Oznacza to, że mieszkańcy nie będą musieli angażować własnych środków.

Budynki wielorodzinne starego typu, szczególnie na terenach wiejskich, należą do najbardziej energochłonnych obiektów. Ich modernizacja ma kluczowe znaczenie zarówno z perspektywy transformacji energetycznej, jak i walki z ubóstwem energetycznym.

Dobrze przeprowadzona termomodernizacja pozwala ograniczyć zużycie energii nawet o 90 proc. Dla mieszkańców oznacza to radykalne obniżenie rachunków za ogrzewanie i energię elektryczną, a także poprawę komfortu życia w nowocześniejszych, bezpieczniejszych budynkach. Z punktu widzenia środowiska to redukcja emisji szkodliwych gazów i pyłów, które powstają przy ogrzewaniu przestarzałymi piecami węglowymi.

Równolegle WFOŚiGW prowadzi przetarg na przygotowanie audytów energetycznych dla blisko 400 kolejnych budynków. Audytorzy mają wskazać optymalne rozwiązania technologiczne, w tym możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Celem jest stworzenie obiektów, które po modernizacji będą nie tylko oszczędne, lecz także przyjazne środowisku.

Wymiana źródeł ciepła, montaż instalacji opartych na zielonej energii oraz poprawa efektywności energetycznej mają w dłuższej perspektywie przyczynić się do ograniczenia kosztów eksploatacyjnych i podniesienia standardu życia mieszkańców.

Program ma również wymiar gospodarczy. Przygotowanie audytów oraz realizacja inwestycji to szansa dla firm z regionu na udział w przedsięwzięciach poprawiających jakość życia lokalnych społeczności. To szczególnie istotne na obszarach, które odczuły skutki transformacji gospodarczej z lat dziewięćdziesiątych.

Pilotaż realizowany na pierwszych pięciu budynkach przyniósł na tyle dobre efekty, że projekt stał się wzorem do wdrożenia na szerszą skalę. Trwają starania o uruchomienie programu w wymiarze ogólnokrajowym, z wykorzystaniem środków z Funduszu Modernizacyjnego.

## 200 milionów euro na ciepłe i tańsze mieszkania

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 04, marzec 2026 08:11

Tomasz Smaś

Odśrody: 92

---

Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych na terenach wiejskich staje się nowym narzędziem walki z ubóstwem energetycznym. To inwestycja nie tylko w infrastrukturę, lecz także w bezpieczeństwo energetyczne, środowisko i przyszłość lokalnych społeczności.

*Źródło: MKiŚ*