

9 stycznia 2026 r. została uchwalona ustawa o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zmiany w dostępie do dokumentów z ksiąg wieczystych

Ustawa nadaje nowe brzmienie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. Zgodnie z nowymi przepisami, w przypadku złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wydanie dokumentów – takich jak odpisy ksiąg wieczystych, wyciągi z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych – Centralna Informacja umożliwia pobranie tych dokumentów w postaci dokumentów elektronicznych pozwalających na samodzielne sporządzenie wydruków za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Pobrane dokumenty elektroniczne oraz ich wydruki mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, pod warunkiem że posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Ustawa zmienia również delegacje ustawowe do wydania aktów wykonawczych zawarte w art. 36 ust. 17 pkt 6 i części wspólnej oraz w art. 36 ust. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, co będzie skutkowało koniecznością wydania nowych rozporządzeń.

Dostęp do danych z Krajowego Rejestru Sądowego przez aplikację mObywatel

Drugi obszar zmian dotyczy art. 10a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym. Ustawa reguluje pozyskiwanie tzw. newsletter KRS przez aplikację mObywatel.

Dostęp do danych z KRS za pośrednictwem aplikacji mObywatel będzie ograniczony do danych podmiotów, z którymi dany użytkownik aplikacji jest powiązany przez PESEL.

Użytkownik aplikacji mObywatel będzie mógł pozyskiwać informacje o zarejestrowaniu w systemie teleinformatycznym sprawy obejmujące numer w Rejestrze, sygnaturę sprawy i datę rejestracji sprawy albo o dokonaniu wpisu w pozycji Rejestru obejmujące numer w Rejestrze, sygnaturę sprawy, datę dokonania wpisu i numer wpisu. Informacje te będą dotyczyły podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców oraz rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Informacja jest automatycznie przesyłana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego każdemu, kto za pośrednictwem tego systemu wskazał numer w Rejestrze podmiotu, którego informacja ta ma dotyczyć.

Użytkownik będzie otrzymywał powiadomienia w aplikacji o żądanych danych przez rok czasu, z możliwością przedłużenia. Ograniczono jednoczesne przesyłanie danych do nie więcej niż 50 podmiotów. Ograniczenie to będzie obowiązywało odrębnie w odniesieniu do wniosków składanych przez system teleinformatyczny i odrębnie dla wniosków składanych przez aplikację mObywatel.

Wejście w życie

28 stycznia 2026 roku Prezydent RP podpisał ww. ustawę, a wejdzie ona w życie z dniem 31 marca 2026

Nowe przepisy dotyczące ksiąg wieczystych i Krajowego Rejestru Sądowego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 29, styczeń 2026 12:00

Odsłony: 1051

r., z wyjątkiem art. 2, zmieniającego ustawę z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, który wejdzie w życie z dniem 31 maja 2026 r.