

## Czy kontener morski to obiekt budowlany? GUNB rozwiewa wątpliwości

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 15, styczeń 2026 16:28

Ewelina Kocemba

Odśloni: 1580

---

Czy kontener morski to obiekt budowlany? To pytanie regularnie pojawia się wśród przedsiębiorców, samorządów i inwestorów. W najnowszym, 95. wydaniu cyklu edukacyjnego „Ciekawe interpretacje GUNB” Główny Urząd Nadzoru Budowlanego postanowił wyjaśnić tę kwestię.

Zasadniczo odpowiedź jest prosta: kontenery morskie wykorzystywane do transportu towarów nie są obiektami budowlanymi. Oznacza to, że ich ustawianie na placach składowych, terminalach czy w portach nie powinno być traktowane jako realizacja inwestycji budowlanej.

Sprawa nie zawsze jest jednak tak jednoznaczna. GUNB przypomina, że w określonych warunkach kontener może zostać uznany za obiekt budowlany i wówczas podlega przepisom Prawa budowlanego. Dotyczy to tzw. obiektów kontenerowych, które ustawa kwalifikuje jako tymczasowe obiekty budowlane.

Czym charakteryzuje się taki obiekt? Musi być przeznaczony do czasowego użytkowania - krótszego niż jego trwałość techniczna - przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki oraz niepołączony trwale z gruntem. Kluczowe znaczenie ma również materiał, z którego został wykonany. Jak podkreśla GUNB, obiekt kontenerowy - podobnie jak każdy obiekt budowlany - musi być wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Jeśli kontener nie spełnia tego warunku, nie może zostać uznany za obiekt budowlany.

*Podstawą prawną tej interpretacji są przepisy ustawy - Prawo budowlane, w szczególności art. 3 pkt 1 oraz pkt 5.*

*Źródło: GUNB*