

Gminy będą mogły uchwałami określać zasady umów z inwestorami. Znowelizowano ustawę o planowaniu przestrzennym, aby usprawnić procedurę zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Cel nowelizacji

Uchwalona ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koncentruje się na dwóch głównych celach: zwiększeniu transparentności procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz skróceniu czasu jego realizacji. Dotychczasowy system negocjacji między gminą a inwestorem wymagał usprawnień, które mają zapewnić wprowadzone zmiany.

Nowe kompetencje rad gmin

Kluczową zmianą jest przyznanie radom gmin uprawnień do ustalania wytycznych dotyczących umów urbanistycznych. Gminy będą mogły w drodze uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, określać zasady zawierania takich umów w procedurze sporządzania zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Nowelizacja dodaje do ustawy artykuł 37ed w ustępach 12-14, które stanowią podstawę prawną dla nowych rozwiązań. Co istotne, rady gmin otrzymają możliwość różnicowania zasad w zależności od rodzaju lub parametrów planowanej inwestycji głównej.

Przepisy przejściowe i wejście w życie

Ustawodawca przewidział okres przejściowy dla trwających już procedur. Sprawy dotyczące opracowania i uchwalania zintegrowanych planów inwestycyjnych, rozpoczęte na podstawie wniosków złożonych przed wejściem w życie nowelizacji, będą rozpatrywane według dotychczasowych przepisów.

Ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.