

Tani najem i wsparcie dla samorządów. 9 mln zł na rozwój SAN w Polsce

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: wtorek, 23, grudzień 2025 09:37

Ewelina Kocemba

Odsłony: 393

Rozwój Społecznych Agencji Najmu (SAN) ma przyspieszyć dzięki nowej inicjatywie skierowanej do samorządów. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej podpisało umowę z Krajowym Zasobem Nieruchomości, realizowaną w partnerstwie z Instytutem Rozwoju Miast i Regionów, na projekt „Ośrodek Rozwoju Najmu Społecznego”. Jego celem jest zachęcenie kolejnych gmin do tworzenia SAN oraz przygotowanie ich do wdrażania tego innowacyjnego narzędzia polityki mieszkaniowej.

Powołujemy do życia Ośrodki Rozwoju Najmu Społecznego. Jego celem jest rozpowszechnianie Społecznych Agencji Najmu, żeby działały w jak największej liczbie miast w Polsce - podkreśliła minister funduszy i polityki regionalnej Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz podczas briefingu po podpisaniu umowy. Zarówno Ośrodek, jak i same SAN-y funkcjonują dzięki wsparciu Funduszy Europejskich.

W ramach projektu samorządy otrzymają kompleksowe wsparcie eksperckie. W pierwszej kolejności działania obejmą około 80 gmin wskazanych w Strategii Rozwoju Polski do 2035 roku jako centra rozwoju. Powstanie raport analizujący potencjał miast do rozwoju najmu społecznego oraz narzędzia pozwalające wyłonić gminy z największymi szansami na skuteczne uruchomienie SAN. Zaplanowano także warsztaty i webinaria dla przedstawicieli samorządów.

Efektom działań będzie wybór 30 gmin, dla których opracowane zostaną indywidualne plany funkcjonowania Społecznych Agencji Najmu. Powstanie również sieć regionalnych pełnomocników wspierających wdrażanie SAN, a każda z wybranych gmin otrzyma założenia lokalnej strategii komunikacji, skierowanej do potencjalnych najemców, właścicieli mieszkań oraz podmiotów mogących pełnić rolę SAN.

Projekt przewiduje także wsparcie dla gmin inwestujących w najem społeczny, w tym doradztwo prawne. Samorządy będą mogły ubiegać się o dodatkowe środki na uruchomienie SAN w trzeciej edycji konkursu Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS). Cały projekt „Ośrodek Rozwoju Najmu Społecznego” otrzymał dofinansowanie w wysokości 9 mln zł.

Społeczne Agencje Najmu są odpowiedzią na rosnące wyzwania mieszkaniowe w Polsce. Łączą usługę mieszkaniową z aktywizacją społeczną i zawodową, pozyskując mieszkania - często pustostany - remontując je i zarządzając najmem, a jednocześnie wspierając lokatorów na rynku pracy. Jak wskazuje resort, w Polsce brakuje około 119 tys. mieszkań komunalnych, a jednocześnie istnieje blisko 2 mln pustostanów. SAN-y mają łączyć właścicieli niewykorzystywanych lokali z osobami oczekującymi na tani najem.

Dotychczas wsparciem objęto 12 projektów w m.in. Bielawie, Gdańsku, Krakowie, Poznaniu, Wrocławiu i Żyrardowie. Z Funduszy Europejskich zainwestowano ponad 65 mln zł w ponad 500 mieszkań, z których skorzystało 740 osób. W połowie tych gmin uruchomienie SAN było możliwe właśnie dzięki temu wsparciu.

Równoległe partnerzy projektu - KZN i IRMiR - będą prowadzić działania upowszechniające ideę najmu społecznego. Powstanie ogólnopolska platforma wiedzy i wymiany doświadczeń, a także badania i ewaluacje, które pozwolą wypracować rekomendacje dotyczące dalszego, systemowego rozwoju Społecznych Agencji Najmu w Polsce, w tym ewentualnych zmian w przepisach.

Źródło: MFiPR