

## Ostrzeżenie GINB: zadbaj o bezpieczeństwo budynków przed jesiennymi i zimowymi nawałnicami

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 13, listopad 2025 14:38

Ewelina Kocemba

Odśłony: 416

---

W obliczu dynamicznej pogody i intensywnych opadów, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego apeluje do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o podjęcie działań mających na celu zapewnienie właściwego stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji.

Okres jesiennie-zimowy tradycyjnie oznacza wzrost ryzyka dla budynków. Intensywne opady deszczu, śniegu, towarzyszące im wiatry, niskie temperatury oraz zjawiska takie jak przymrozki czy opadanie liści, stanowią szczególne obciążenie dla konstrukcji i mogą prowadzić do niedrożności kluczowych systemów odwadniających.

GINB podkreśla, że odpowiednie przygotowanie obiektów pozwala uniknąć nie tylko kosztownych napraw, ale przede wszystkim poważnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

### **Woda i śnieg: cichy wróg konstrukcji**

Zmienne warunki pogodowe wymagają od zarządców szczególnej czujności. Głównym zagrożeniem są niedrożne systemy odprowadzania wód opadowych, które w przypadku ulewnych deszczy mogą doprowadzić do gromadzenia się wody na dachach, szczególnie tych płaskich i wielkopowierzchniowych.

Niedrożne rynny, zablokowane czy niesprawne wyloty przelewowe lub awaryjne, brak wylotów o wymaganej wydajności, czy zamontowanie ich zbyt wysoko w stosunku do niwelety dachu mogą skutkować tworzeniem się zastoisk wody i niecek. Takie zjawiska mogą doprowadzić do osłabienia elementów nośnych i utraty stabilności dachu, a w efekcie nawet spowodować katastrofę budowlaną.

Podobnie, zalegający na dachach śnieg, zwłaszcza w czasie intensywnych opadów, stanowi dodatkowe obciążenie, które może doprowadzić do przeciążenia konstrukcji nośnej.

### **Kluczowe zalecenia GINB dla właścicieli i zarządców**

GINB apeluje o przeprowadzenie bieżących kontroli technicznych i regularnych przeglądów kluczowych elementów infrastruktury.

#### **1. Działania zapobiegawcze – opady deszczu**

Konieczne jest upewnienie się, że systemy odprowadzania wód opadowych działają prawidłowo i są drożne:

- Regularne sprawdzanie i czyszczenie: rynien dachowych, wylotów przelewowych i awaryjnych, kanałów odpływowych, kratki ściekowych oraz innych elementów systemu.
- Wizualna ocena po ulewach: Po przejściu intensywnego deszczu należy ocenić powierzchnię dachu pod kątem powstania niecek i zastoisk wody, przecieków lub uszkodzeń oraz niedrożności elementów odwadniających.
- Weryfikacja konstrukcji: W razie powstawania zastoisk, należy sprawdzić, czy spadki powierzchni dachu są wystarczające oraz czy nie nastąpiło ugięcie konstrukcji dachu w wyniku jej przeciążenia.
- Ocena przelewów awaryjnych: Sprawdzenie, czy przelewy awaryjne umożliwiają bezpieczne odprowadzenie wód opadowych, ze względu na przemieszczanie wody pod wpływem silnego wiatru. A także sprawdzenie, czy przelewy awaryjne z jednej strony dachu są w stanie

## Ostrzeżenie GINB: zadbaj o bezpieczeństwo budynków przed jesiennymi i zimowymi nawałnicami

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 13, listopad 2025 14:38

Ewelina Kocemba

Odśloni: 416

---

odprowadzić całość wód opadowych, które przypadają na całkowitą powierzchnię tego dachu.

### 2. Działania zapobiegawcze – opady śniegu

W przypadku śniegu, kluczowe jest niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji:

- Usuwanie śniegu: Nie wolno dopuszczać do zalegania śniegu na dachu w ilościach zagrażających konstrukcji budynku.
- Bezpieczeństwo pieszych: Należy również usuwać sople, bryły, nawisy lodowe i śniegowe, które stwarzają zagrożenie dla osób korzystających z chodników i jezdni przylegających do obiektu.
- BHP: Prace związane z odśnieżaniem muszą być prowadzone z zachowaniem bezwzględnych zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

### Pamiętaj o odpowiedzialności prawnej

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina, że obowiązek utrzymania obiektów w należytym stanie technicznym wynika bezpośrednio z art. 61 pkt 2 Ustawy – Prawo budowlane.

Zaniedbania w tym zakresie są obłożone surowymi sankcjami karnymi:

- Kto utrzymuje obiekt budowlany w nienależytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania, podlega grzywnie (nie mniejszej niż 100 stawek dziennych), karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a).
- Kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli, podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8).

*Źródło: GUNB*