

Od września miasto prowadzi prace nad systemem wczesnego rozpoznawania zagrożeń w lokalach komunalnych. Po miesiącu od pożarów przedstawiono zestaw działań, które mają poprawić bezpieczeństwo mieszkańców i usprawnić reakcję służb. Obejmują one m.in. nową procedurę postępowania w sytuacjach zagrożenia życia, objęcie szczególnym wsparciem lokatorów zmagających się z chorobą zbieractwa, większy nacisk na eksmisje z przyczyn innych niż zaległości czynszowe, utworzenie nowego Centrum Treningu Umiejętności Społecznych oraz propozycje zmian w przepisach ustawowych.

- Minął miesiąc od tragicznych w skutkach pożarów w lokalach miejskich związanych z tzw. zbieractwem. Zbieractwo to poważna choroba i niestety nie ma prostych sposobów jej leczenia. Dlatego przedstawiliśmy pakiet działań mających zapobiec tragediom w przyszłości – mówi prezydent Aleksandra Dulciewicz. - Moim obowiązkiem jest chronić życie i bezpieczeństwo gdańszczanek i gdańszczan, a także wspierać tych, którzy potrzebują pomocy.

We wrześniu w Gdańsku doszło do dwóch tragicznych pożarów w lokalach komunalnych, w wyniku których zginęły dwie osoby. W odpowiedzi miasto rozpoczęło szerokie prace nad przygotowaniem kompleksowych rozwiązań - od identyfikacji zagrożeń i działań profilaktycznych, poprzez usprawnienie pracy służb miejskich, aż po propozycje zmian w przepisach prawa. Obejmują one zarówno działania administracyjne i techniczne, jak i wsparcie dla osób, które z różnych powodów mogą stanowić zagrożenie dla siebie lub swojego otoczenia.

- Przede wszystkim chcemy położyć nacisk na to, żeby już na etapie pozwów eksmisyjnych, tam gdzie tylko jest to możliwe, opierać je nie tylko na zaległościach w płatnościach, lecz przede wszystkim na przestankach z art. 17 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów - mówi Emilia Łodzińska, zastępczyni prezydent Gdańska ds. rozwoju przestrzennego i mieszkalnictwa. - Dla zastosowania tego przepisu, poza przestanką przemocy w rodzinie, czy rażącego i uporczywego wykraczania przeciwko porządkowi domowemu, wystarczające jest samo niewłaściwe zachowanie lokatora czyniące uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku. To bardzo istotne, żeby uzyskać wyrok eksmisyjny właśnie na tej podstawie i zabiegać, żeby w sentencji wyroku sąd wskazał, że przyczyną eksmisji jest jedna z tych przestank.

W odpowiedzi miasto rozpoczęło szerokie prace nad przygotowaniem kompleksowych rozwiązań.

Oto lista najważniejszych działań:

- Przygotowano listę lokali, w których występują poważne problemy związane z uciążliwym zachowaniem mieszkańców lub zagrożeniem dla bezpieczeństwa sąsiadów. Zidentyfikowano łącznie 130 takich miejsc, w tym 30 wymagających pilnej interwencji. Do 29 października przedstawiciele Gdańskich Nieruchomości, policji i MOPR przeprowadzają wspólne wizje lokalne w tych mieszkaniach – w celu oceny sytuacji, rozmowy z lokatorami oraz przekazania zaleceń dotyczących bezpiecznego i odpowiedzialnego korzystania z lokali.
- Miasto zbuduje nowe, specjalistyczne Centrum Treningu Umiejętności Społecznych - czyli miejsce, gdzie ludzie dotknięci chorobą zbieractwa będą mogli liczyć na kompleksową opiekę i wsparcie. CTUS będzie prowadzony przez organizację pozarządową, dysponującą odpowiednią kadrą pracowników socjalnych i psychologów. W CTUS zostaną zorganizowane tymczasowe pomieszczenia mieszkalne i lokale socjalne dla osób stwarzających zagrożenie.

Centrum Treningu Umiejętności Społecznych to innowacyjny projekt wsparcia osób zagrożonych kryzysem bezdomności, od 2010 r. realizowany we współpracy z kilkoma jednostkami miejskimi przez Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Gdańskie. Projekt kierowany jest przede wszystkim do osób, wobec których orzeczono i zrealizowano wyroki eksmisyjne. W ubiegłym roku miasto wyremontowało pierwszą siedzibę CTUS w Nowym Porcie.

- Opracowano procedurę postępowania krok po kroku w przypadku zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców w budynkach, gdzie znajdują się miejskie lokale komunalne. To instrukcja postępowania w sytuacjach trudnych, których skutkiem powinien być wyrok eksmisyjny z lokalu. W instrukcji znalazło się m.in. pisemne wezwanie lokatorów, dokonywanie wizji lokalnych i gromadzenie dowodów, informowanie policji, Sanepidu i Straży Pożarnej, wypowiedzenie umowy, pozew o opróżnienie lokalu i eksmisja.
- Opracowano projekt programu wsparcia osób zmagających się z syllogomanią (zaburzeniem zbieractwa) w Gdańsku. Dokument stanowi plan współpracy między różnymi służbami miejskimi i obejmuje m.in. opis zaburzenia, charakterystykę działań interwencyjnych oraz wskazówki dotyczące skutecznych form pomocy. Kluczowym elementem programu jest opracowanie spójnych zasad postępowania wobec osób dotkniętych tym problemem. Wspólne działania Gdańskich Nieruchomości, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Policji i Straży Miejskiej mają na celu nie tylko udzielenie realnego wsparcia potrzebującym, lecz także zwiększenie bezpieczeństwa współmieszkańców.
- Większy nacisk zostanie położony na kierowanie pozwów o eksmisję nie tylko w przypadkach zaległości czynszowych, ale również w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów. Przepis ten pozwala na eksmisję w przypadku zachowań lokatora, które utrudniają lub uniemożliwiają innym mieszkańcom spokojne korzystanie z lokali. Mogą to być m.in. nadużywanie alkoholu czy inne uporczywe uciążliwości potwierdzone zeznaniami sąsiadów. Uzyskanie wyroku eksmisyjnego na tej podstawie jest szczególnie istotne, ponieważ w takich przypadkach osobie eksmitowanej nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego ani do pomieszczenia tymczasowego.
- Przygotowano pakiet propozycji zmian ustawowych, które mają ułatwić gminom podejmowanie działań w sytuacjach zagrożenia życia lub zdrowia lokatorów oraz innych mieszkańców. Wśród proponowanych rozwiązań znajduje się m.in. rozszerzenie katalogu przypadków, w których administrator może wejść do lokalu mimo braku zgody lub współpracy ze strony najemcy. Propozycje te zostaną w najbliższym czasie przekazane rządowi.

Zbieractwo, określane również jako syllogomania, to zaburzenie psychiczne polegające na patologicznym gromadzeniu przedmiotów – często niepotrzebnych, zużytych lub bez realnej wartości. Osoby dotknięte tym problemem odczuwają silną potrzebę zachowywania rzeczy i trudność w ich wyrzucaniu, nawet jeśli zajmują one znaczną część mieszkania, utrudniają poruszanie się, a czasem stwarzają zagrożenie pożarowe lub sanitarne. Zbieractwo nie wynika z braku porządku, lecz z głębszych problemów emocjonalnych lub poznawczych, takich jak lęk, poczucie utraty kontroli, traumatyczne doświadczenia czy zaburzenia obsesyjno-kompulsyjne. W skrajnych przypadkach może prowadzić do izolacji społecznej oraz konfliktów z otoczeniem. Dlatego skuteczna pomoc wymaga współpracy wielu służb – od pracowników socjalnych i psychologów, po administrację budynków i służby porządkowe – oraz połączenia wsparcia terapeutycznego z działaniami zapewniającymi bezpieczeństwo mieszkańców.

Na rzecz lokalnej społeczności: Bezpieczniejsze lokale komunalne w Gdańsku

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 30, październik 2025 12:32

Alicja Cisowska

Odsłony: 420

Źródło: Urząd Miejski w Gdańsku