

Zamiast baraków i garaży – żłobek, mieszkania i zieleń. Kwartał 36 zmienił oblicze Szczecina

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, październik 2025 11:09

Mateusz Jabłoński

Odśłony: 401

W centrum Szczecina zakończono rewitalizację Kwartału 36, który całkowicie zmienił swoje dotychczasowe oblicze. Na obszarze porównywalnym wielkością do dwóch boisk piłkarskich powstało 30 mieszkań, żłobek dla 52 dzieci, Centrum Usług Społecznych oraz dwupoziomowy parking podziemny, który może pomieścić nawet 262 samochody. Wartość całego przedsięwzięcia wyniosła blisko 100 milionów złotych.

Kwartał 36, czyli obszar w centrum Szczecina o powierzchni ok. 20 tys. m², który jest zlokalizowany pomiędzy Al. Wojska Polskiego a ulicami Bohaterów Getta Warszawskiego, Bł. Królowej Jadwigi, Małkowskiego i Ks. Bogusława X, przeszedł kompleksową metamorfozę. Otaczające go kamienice przeszły gruntowny remont, a w ich podwórzu pojawił się nowoczesny budynek mieszkalny. Na jego parterze znalazło się Centrum Usług Społecznych i żłobek z placem zabaw na dachu, a przestrzeń wokół uzupełniły ławki, zieleń, fontanna i niewielkie ogródki.

Projekt realizowało od 2021 roku Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (STBS). Prezydent Szczecina - Piotr Krzystek zaznaczył, że jest to jedna z najbardziej kompleksowych modernizacji w historii miasta, obejmująca cały kwartał zabudowy. Podkreślił, że dotychczas w Szczecinie nie zrealizowano rewitalizacji na tak szeroką skalę i z tak różnorodnym zakresem funkcji. Prezydent wyjaśnił również, że powstały w ramach inwestycji parking podziemny ma służyć nie tylko mieszkańcom kwartału, ale również osobom odwiedzającym Śródmieście. Dla lokatorów w tym zakresie przewidziano miesięczny abonament w wysokości 300 zł, natomiast dla pozostałych użytkowników opłata wynosi 4 zł za godzinę lub 600 zł miesięcznie. Do najbliższego weekendu (01.-02.11.2025 r.) postój w nowym obiekcie pozostaje bezpłatny.

Głos zabrał także wiceminister rozwoju i technologii Tomasz Lewandowski, który zwrócił uwagę, że inwestycja w Kwartał 36 stanowi doskonały przykład racjonalnego wykorzystania środków publicznych. Jego zdaniem przedsięwzięcie to pokazuje, iż fundusze rządowe mogą wspierać nie tylko budowę nowych mieszkań, lecz także przywracać życie miejskim przestrzeniom poprzez rewitalizację istniejącej zabudowy.

Inwestycja została sfinansowana z budżetu miasta Szczecina, środków STBS, w tym z dotacji z Funduszu Dopłat, a największą część kosztów pokrył kredyt z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

Prezes Szczecińskiego TBS - Grażyna Szotkowska, podkreśliła, że w ramach projektu prowadzono kilka przedsięwzięć jednocześnie – powstał parkingowiec, nowe budynki mieszkalne, a także zmodernizowano stare oficyny. Pani Prezes przypomniała, że pierwsze prace w tym rejonie rozpoczęły się już w 2015 r. w ramach programu Kawka, którego celem była poprawa efektywności energetycznej i stanu technicznego budynków. Zdaniem przedstawicielki STBS, dawniej podwórze między kamienicami przy ulicach Bogusława, Małkowskiego i Bohaterów Getta Warszawskiego było zabudowane garażami i barakami, zaś dzisiaj w tym miejscu znajduje się nowoczesna, przyjazna mieszkańcom przestrzeń rekreacyjna, z której korzystać mogą nie tylko lokatorzy STBS, ale również mieszkańcy spółdzielni „Śródmieście”.

Największy z nowopowstałych obiektów, oznaczony literą A, mieści 30 mieszkań, z czego 15 przeznaczono wyłącznie dla osób powyżej 70. roku życia, a jedno ma charakter mieszkania wspomagane. Pozostałe lokale w liczbie 14 trafiły do najemców TBS. Na parterze budynku zlokalizowano Centrum Usług Społecznych oraz żłobek. Budynek B stanowi siedzibę STBS i powstał poprzez modernizację jednej z dawnych oficyn, natomiast budynek C, wypełniający przestrzeń od ul. Małkowskiego, przeznaczono na funkcje społeczne.

Zamiast baraków i garaży – żłobek, mieszkania i zieleń. Kwartał 36 zmienił oblicze Szczecina

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, październik 2025 11:09

Mateusz Jabłoński

Odsłony: 401

Za projekt architektoniczny przedsięwzięcia odpowiadała Grupa Architektoniczna Domino, a wykonawcą prac budowlanych była szczecińska spółka Prime Construction.