

Obowiązkowe kontrole obiektów wielkopowierzchniowych. GINB apeluje o terminowe przeglądy

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, październik 2025 10:59

Ewelina Kocemba

Odśłony: 753

Zbliża się termin drugiej w tym roku kontroli stanu technicznego dużych budynków. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina o ciążyącym na właścicielach i zarządcach obowiązku i apeluje o terminowe wykonanie przeglądów.

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego (GINB) wystosował komunikat przypominający o zbliżającym się terminie wykonania drugiej w roku kontroli okresowej obiektów wielkopowierzchniowych. Ze względu na swój rozmiar i przeznaczenie, obiekty te są zaliczane do kategorii podwyższonego ryzyka i wymagają szczególnego nadzoru.

Kontrole dwa razy w roku dla bezpieczeństwa

GINB konsekwentnie przypomina, że ze względu na publiczny charakter, dużą powierzchnię oraz funkcje (np. handel, rekreacja, organizacja wydarzeń masowych), obiekty wielkopowierzchniowe muszą być poddawane kontrolom okresowym nie raz, a dwa razy w roku. Regularne przeglądy mają charakter prewencyjny – pozwalają na wczesne wykrycie nieprawidłowości, co zapobiega sytuacjom zagrażającym życiu lub zdrowiu osób przebywających w tego typu miejscach.

Systematyczne kontrole i realizacja zaleceń po nich sformułowanych, pozwalają utrzymać właściwy stan techniczny i zapewnić bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom.

Kogo dotyczy obowiązek?

Do obiektów wielkopowierzchniowych, o których mowa w przepisach, zalicza się:

- budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m²,
- inne obiekty budowlane (poza budynkami) o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m².

Są to m.in. hale targowe, hale magazynowe, obiekty sportowe, centra sportowo-rekreacyjne, hale widowiskowo-sportowe oraz centra lub galerie handlowe.

Terminy i zakres kontroli

Właściciele i zarządcy obiektów wielkopowierzchniowych mają obowiązek przeprowadzić:

- Pierwszą kontrolę – do 31 maja.
- Drugą kontrolę – do 30 listopada.

Podczas kontroli sprawdzany jest stan techniczny elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania. Obejmuje to m.in. konstrukcję, elewację, instalacje gazowe, przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne) oraz instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.

Kontrole te mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności.

Procedura po kontroli i usuwanie usterek

Obowiązkowe kontrole obiektów wielkopowierzchniowych. GINB apeluje o terminowe przeglądy

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, październik 2025 10:59

Ewelina Kocemba

Odśłony: 753

Osoby przeprowadzające kontrolę mają obowiązek zawiadomić o jej zakończeniu właściwy organ nadzoru budowlanego w ciągu 7 dni. W przypadku obiektów, dla których prowadzona jest Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego, zawiadomienie następuje poprzez wpis w systemie. W pozostałych przypadkach należy zawiadomić organ na piśmie. Zawiadomienie jest obowiązkowe nawet, gdy nie stwierdzono żadnych uszkodzeń.

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu ma obowiązek usunąć uszkodzenia lub braki stwarzające ryzyko zagrożenia życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia lub środowiska (np. ryzyko pożaru, wybuchu, katastrofy budowlanej) niezwłocznie – w czasie kontroli lub bezpośrednio po jej przeprowadzeniu. Zalecenia dotyczące usunięcia usterek muszą być zawarte w protokole kontroli. Organ nadzoru budowlanego przeprowadzi następnie kontrolę potwierdzającą ich usunięcie.

Źródło: GUNB