

## **Dodatkowe 760 mln zł na budownictwo społeczne**

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, październik 2025 08:34

Tomasz Smaś

Odśloni: 285

---

Rząd zwiększa finansowanie Budownictwa Społecznego i Komunalnego (BSK). Jeszcze przed połową października bieżącego roku na inwestycje mieszkaniowe, prowadzone przez jednostki samorządu terytorialnego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe (SIM-y/TBS-y) oraz organizacje pozarządowe, przeznaczono już kwotę przekraczającą 1,9 miliarda złotych.

W ostatnich dniach podjęto decyzję, która znacząco podnosi poziom wsparcia finansowego. Decyzja Ministra Finansów i Gospodarki, podjęta 15 października 2025 roku, skutkuje zwiększeniem budżetu programu BSK o dodatkowe 760 milionów złotych. To strategiczne posunięcie ma na celu przyspieszenie realizacji celów programu i zwiększenie dostępności mieszkań.

Dodatkowe środki umożliwią przyznanie bezzwrotnych grantów na realizację blisko 100 nowych inwestycji mieszkaniowych. W ramach tych przedsięwzięć planuje się budowę lub modernizację niemal 2,4 tysiąca mieszkań i miejsc noclegowych.

Dzięki temu nowemu zasileniu funduszu, łączna kwota przeznaczona w 2025 roku na wsparcie w ramach programu BSK osiągnie rekordowy poziom 2,7 miliarda złotych. Tak znaczące wsparcie finansowe pozwoli na sfinansowanie budowy i remontu blisko 10,5 tysiąca mieszkań i miejsc noclegowych w skali całego kraju.

W ramach finansowania z budżetu państwa, priorytetowo traktowane są projekty związane z budową mieszkań charakteryzujących się wysokim standardem efektywności energetycznej. Takie podejście ma bezpośrednio przełożyć się na korzyści dla przyszłych najemców, którzy będą ponosić niższe koszty związane ze zużyciem energii. Ponadto, w dalszym ciągu kontynuowane będzie bezzwrotne wsparcie przeznaczone na remont i adaptację pustostanów, przyczyniając się do rewitalizacji istniejącego zasobu mieszkaniowego.

Program Budownictwa Społecznego i Komunalnego został uznany za kluczowy instrument wspierający zrównoważony rozwój krajowego rynku mieszkaniowego. Konsekwentne zwiększanie poziomu finansowania programu umożliwia jednostkom samorządu terytorialnego oraz partnerom społecznym efektywną realizację inwestycji, które są odpowiedzią na zdiagnozowane lokalne potrzeby mieszkaniowe.

Działania w ramach BSK mają wymierny wpływ na poprawę jakości życia mieszkańców, przyczyniają się do wzmocnienia wspólnot lokalnych oraz są elementem budowania nowoczesnego zasobu mieszkaniowego.

Program BSK to nie tylko pomoc dla osób poszukujących mieszkań, ale także istotny impuls rozwojowy dla samorządów oraz lokalnych gospodarek. Każde nowe przedsięwzięcie inwestycyjne w ramach budownictwa społecznego stymuluje rozwój firm budowlanych, przyczynia się do tworzenia nowych miejsc pracy, generuje wzrost lokalnych dochodów i prowadzi do ogólnej poprawy jakości przestrzeni publicznej.

Rząd nie zwalnia tempa, planując dalsze wzmocnianie sektora. Przyjęty już projekt ustawy budżetowej na rok 2026 zakłada przeznaczenie rekordowej kwoty 4,02 miliarda złotych na wsparcie budownictwa społecznego.

Równie rekordowe finansowanie przewidziano dla Programu Społecznego Budownictwa Czynszowego. W jego ramach, określony operator programu będzie uprawniony do udzielenia preferencyjnych

## **Dodatkowe 760 mln zł na budownictwo społeczne**

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, październik 2025 08:34

Tomasz Smaś

Odsłony: 285

---

kredytów o łącznej wartości 2,1 miliarda złotych. Kredyty te mają być przeznaczone na finansowanie budowy mieszkań czynszowych, realizowanych przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM). Warunki kredytowe, oferowane przez operatora, będą korzystniejsze niż rynkowe dzięki zastosowaniu dopłat ze środków budżetu państwa. Na ten cel rząd zamierza przeznaczyć kwotę 427 milionów złotych.

Te skoordynowane działania mają na celu zapewnienie stabilnego i długoterminowego wsparcia dla sektora budownictwa społecznego, co jest kluczowe dla zwiększenia dostępności mieszkań dla obywateli.

*Źródło: MRiT*