

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 22, październik 2025 12:44

Mateusz Jabłoński

Odsłony: 508

W jednej z dzielnic Poznania - Strzeszynie zakończono realizację drugiego etapu miejskiego programu mieszkaniowego „POZnań – i zamieszkaj”. W nowoczesnym kompleksie przy skrzyżowaniu ulic Moniki Ceglowskiej i Elżbiety Zawackiej powstały 353 mieszkania, których powierzchnie oscylują w granicach od 30,5 do 67,5 m². Lokale oddano w standardzie „pod klucz”, a pierwsi najemcy już mogą wprowadzać się do swoich nowych domów.

Inwestycja objęła wzniesienie mieszkań jedno-, dwu- i trzypokojowych, przy czym największym zainteresowaniem cieszą się te dwupokojowe, które najlepiej wpisują się w zakres wymagań mieszkańców Poznania. Mając na uwadze potrzeby osób z niepełnosprawnościami, 35 z nowopowstałych lokali zaprojektowano w sposób odpowiadający ich potrzebom, a ponadto w każdym z budynków zainstalowano nowoczesne windy.

Na terenie inwestycji powstała również podziemna hala garażowa, stojaki i wiaty rowerowe. Tereny wokół zostały zagospodarowane m.in. przez place zabaw, które również zostały skonstruowane w sposób zapewniający odpowiednie przystosowanie dla dzieci z ograniczeniami ruchowymi. Osiedle wyposażono również w automatyczny defibrylator zewnętrzny (AED). Z kolei partery budynków wykorzystano jako przestrzeń dla lokali usługowych, których funkcjonowanie w przyszłości ma ułatwić codzienne życie mieszkańców.

Zdaniem prezydenta Poznania - Jacka Jaśkowiaka, mieszkanie to znacznie więcej niż tylko przestrzeń do życia – to podstawa bezpieczeństwa i stabilizacji, a władze miasta konsekwentnie dążą do tego, by każdy mieszkaniec, bez względu na wiek czy sytuację życiową, miał możliwość w takim miejscu zamieszkać.

Realizacja inwestycji była możliwa dzięki wieloźródłowemu finansowaniu. Projekt współfinansowano z kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, środków pochodzących z Funduszu Dopłat oraz Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, a także z udziałów przyszłych mieszkańców i funduszy własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (PTBS).

Niektórzy z nowych lokatorów mieli już możliwość odbioru kluczy do mieszkań, a ich wręczenie zostało dodatkowo uświetnione prezentacją muralu autorstwa Doroty Piechocińskiej, który powstał z okazji 30-lecia działalności PTBS.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego od trzech dekad wspiera osoby o średnich dochodach, oferując im mieszkania w modelu stabilnego, długoterminowego najmu. Spółka dysponuje obecnie ponad 4 tysiącami mieszkań, 116 lokalami użytkowymi i prawie 2,4 tysiącami miejsc garażowych. Generalnie PTBS zrealizowało budowę już ponad 4,5 tysiąca lokali, co w skali kraju pozwala im określać się mianem jednego z największych oraz najaktywniejszych towarzystw budownictwa społecznego.