

Przepompownia ścieków z 1909 roku na sprzedaż – cena wywoławcza 13,5 mln zł

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 22, październik 2025 08:21

Mateusz Jabłoński

Odsłony: 336

Zabytkowa przepompownia ścieków zlokalizowana w Poznaniu przy ul. Grabary została wystawiona na sprzedaż przez spółkę wodociągową Aquanet. Neogotycka budowla została wzniesiona w 1909 r. i aż do 2016 r. pełniła swoją funkcję.

Obiekt jest częścią większego kompleksu budynków, który tworzą również trzy zespolone ze sobą hale, a także przyległy względem nich biurowiec. Budynek wyróżnia się przede wszystkim charakterystyczną elewacją z czerwonej cegły oraz podłużnymi oknami. Ponadto uroku dodają, a jednocześnie przykuwają uwagę glazurowane, zielono-kremowe kafle, którymi pokryte zostały ściany wewnątrz przepompowni.

Spółka planuje otwarcie przetargu mającego wyłonić nowego nabywcę na początek listopada bieżącego roku. Cena od jakiej zacznie się przyjmowanie ofert na kupno budynku to ok. 13,5 mln zł. Prezes Aquanet poinformował przy tym, iż gorąco liczy, że nowy właściciel będzie miał ciekawą wizję na zagospodarowanie przestrzeni wewnątrz i wokół zabytku wykazującego ogromny potencjał, chociażby ze względu na jego położenie – obiekt bowiem znajduje się w centrum miasta. Przedstawiciel spółki wodociągowej wskazał również, że zabytkowa przepompownia nie jest już w stanie pełnić dotychczasowej funkcji w ramach infrastruktury kanalizacyjnej Poznania, co jest w głównej mierze wynikiem z poczynionego postępu technologicznego i jednocześnie budowy nowego obiektu o takim przeznaczeniu w niedalekim sąsiedztwie. Aquanet poinformował przy tym, że decyzja o sprzedaży zabytku wynikała z braku pomysłu oraz możliwości jego zagospodarowania wobec przyszłego przeznaczenia, gdyż działalność przedsiębiorstwa skupia się głównie wokół dostarczaniu wody i odbioru ścieków.

Zabytkowa przepompownia ścieków stanowi przykład architektury przemysłowej realizowanej we wczesnych latach XX wieku. Budowa obiektu miała miejsce na przełomie lat 1907-1909 i była prowadzona w tym samym czasie, co powstanie pierwszej poznańskiej oczyszczalni ścieków. Nad zabytkowym budynkiem wzniesionym w stylu neogotyckim pieczę sprawuje miejski konserwator zabytków. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez obecnych właścicieli, działka na której znajduje się przepompownia nie jest na tę chwilę objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lecz trwają prace nad jego realizacją, zaś na obszarze kompleksu przewidywana jest zabudowa o charakterze usługowym.