

## Sezon grzewczy: GINB przypomina o obowiązkowych kontrolach bezpieczeństwa

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 15, październik 2025 15:22

Ewelina Kocemba

Odśloni: 346

---

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego, GINB wydał komunikat przypominający o kluczowych obowiązkach właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych. GINB ostrzega, że w tym okresie znacząco wzrasta ryzyko wypadków spowodowanych nieszczelnymi instalacjami kominowymi i gazowymi oraz niedrożnymi przewodami wentylacyjnymi.

### Coroczne kontrole to podstawa

Podstawowym warunkiem bezpiecznego użytkowania budynków jest regularne przeprowadzanie kontroli i utrzymywanie właściwego stanu technicznego. Przepisy Prawa budowlanego nakładają na właścicieli i zarządców obiektów obowiązek wykonywania corocznych inspekcji.

Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości po kontrolach pozwala na utrzymanie obiektu w dobrym stanie, a przede wszystkim minimalizuje ryzyko:

- Zatrucie tlenkiem węgla (czadem).
- Wybuchów gazu.
- Pożarów i innych zagrożeń.

### Szczegółowe obowiązki właścicieli i zarządców

Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane właściciele i zarządcy są zobowiązani do:

1. Przeprowadzania corocznej kontroli stanu technicznego obiektu, która musi obejmować sprawdzenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c).
2. Niezwłocznego usunięcia lub uzupełnienia stwierdzonych podczas kontroli uszkodzeń lub braków w stanie technicznym obiektu (art. 70 ust. 1).

GINB dodaje, że systematyczne czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych, szczególnie w okresie jesiennym, stanowi istotny element zwiększający bezpieczeństwo.

### Kto jest uprawniony do kontroli?

Kontrole muszą być przeprowadzane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach:

- Przewody dymowe oraz grawitacyjne spalinowe i wentylacyjne: osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Instalacje gazowe: osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.
- Kominy przemysłowe i wolnostojące oraz kominy z wymuszonym ciągiem: osoby z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności.