

Czy plik elektroniczny GML powinien być ujawniony w uchwale o zmianie MPZP? Wojewoda wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 20, sierpień 2025 09:25

Przemysław Matysiak

Odśloni: 1028

Rada gminy podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) w określonych obrębach geodezyjnych. Jednakże organ stanowiący jako załącznik stanowiący dane przestrzenne, zamiast pliku elektronicznego GML, załączył raport walidacji pliku oraz informacje ogólne o pliku GML wygenerowane z przeglądarki danych planistycznych udostępnionej na stronie www.gov.pl

Czy rada gminy postąpiła prawidłowo? Otóż, według Wojewody Lubelskiego organ stanowiący istotnie naruszył zasady sporządzania planu miejscowego.

Zdaniem wojewody, taka uchwała istotnie narusza art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp). Przepis ten stanowi bowiem, że dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt. Z kolei wydane na podstawie art. 67b upzp rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego określiło sposób tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania zbiorów danych przestrzennych, uwzględniający zakres informacji, strukturę, format i rozdzielczość przestrzenną danych gromadzonych w zbiorach danych przestrzennych oraz zakres informacyjny i strukturę metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z § 7 ww. rozporządzenia, zbiór danych przestrzennych tworzy się w sposób umożliwiający udostępnianie danych przestrzennych oddzielnie dla każdego aktu planowania przestrzennego co najmniej:

1. w postaci dokumentu elektronicznego GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych oraz
2. dla obiektów obejmujących cyfrową reprezentację części graficznej aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją w postaci plików GeoTIFF.

Wojewoda zwrócił uwagę, że dane przestrzenne, które są wynikiem procedury planistycznej stanowią dane finalne (uzupełnione o łącze do rysunku zapisanego w postaci pliku GeoTIFF). Dane finalne, w postaci podpisanego dokumentu elektronicznego GML, stanowią kolejny załącznik do uchwały przyjmującej APP.

W konsekwencji organ nadzoru uznał, że brak zamieszczenia pliku GML stanowiącego dane przestrzenne (jako załącznika do uchwały) oznacza niedopełnienie przez radę gminy ciążącego na niej obowiązku polegającego na ujawnieniu w sposób prawidłowy załącznika z danymi przestrzennymi. Takie zaniechanie stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego i skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały.

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego z 05.08.2025 r., znak: IF-II.4131.42.2025

Źródło: luwwlublinie.bip.gov.pl