

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 20, czerwiec 2025 10:29

Przemysław Matysiak

Odsłony: 906

Czy inwestor może żądać wydania wypisu z rejestru gruntów na podstawie zainteresowania działkami do potencjalnej inwestycji? Czy z art. 7 ust. 1f Prawa energetycznego może wynikać interes prawny inwestora do uzyskania wypisu?

Zdaniem WSA w Poznaniu, wydanie wypisu z rejestru gruntów w takiej sytuacji jest niedopuszczalne.

Po pierwsze, za przyznaniem interesu prawnego inwestorowi nie przemawia art. 7 ust. 1f Prawa energetycznego. Przepis ten stanowi, że do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, w jednym miejscu przyłączenia można przyłączyć dwie lub większą liczbę instalacji odnawialnego źródła energii należących do jednego lub większej liczby podmiotów. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii, dla których miejscem przyłączenia do sieci jest instalacja odbiorcy końcowego.

Przepis ten, w ocenie WSA, nie stanowi źródła interesu prawnego do uzyskania wypisów z rejestru gruntów nieruchomości, które inwestor bierze pod uwagę do potencjalnego zainwestowania. Fakt, że w jednym miejscu przyłączenia można przyłączyć dwie lub większą liczbę instalacji odnawialnego źródła energii umożliwia wyłącznie inwestorowi realizacji kilku inwestycji OZE i podłączenie ich w jednym miejscu przyłączenia. Natomiast samo w sobie nie może wskazywać na istnienie interesu prawnego do uzyskania wypisów z rejestru gruntów, obejmującego dane właścicieli podlegające szczególnej ochronie, wszelkich nieruchomości bardzo szeroko rozumianego sąsiedztwa gdyż tam inwestor rozważa lokalizację inwestycji.

Sąd zauważył również, że skoro do ogólnej zasady udostępniania każdemu informacji zawartych w operacie ewidencyjnym (art. 24 ust. 4 Prawa geodezyjnego i kartograficznego: Każdy, z zastrzeżeniem ust. 5, może żądać udostępnienia informacji zawartych w operacie ewidencyjnym) prawodawca dołącza zastrzeżenie dotyczące danych podmiotów, warunkując udostępnienie ich wykazaniem interesu prawnego (art. 24 ust. 5 pkt 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego), to jego wyraźnym celem była ochrona prawna dla tych danych. Udostępnianie tych danych poprzez rozległe i nieograniczone rozumienie interesu prawnego opartego na nieweryfikowalnym zamiarze, czyniłoby taką ochronę nieefektywną, de facto fikcyjną, i stałoby w sprzeczności z celem ustawodawcy.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 21.05.2025 r., sygn. akt II SA/Po 187/25, orzeczenie nieprawomocne

Źródło: orzeczenia.nsa.gov.pl