

Zamierzony termin rozbiórki. Czy należy zawiadomić organ? GUNB wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 19, czerwiec 2025 14:00

Przemysław Matysiak

Odsłony: 3031

Czy należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia rozbiórki?

Zdaniem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – nie, bowiem brak jest wymogu zawiadamiania organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu prac budowlanych, które polegają na rozbiórce obiektów budowlanych.

GUNB wyjaśnił, że obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych został uregulowany w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego. Zgodnie z tym przepisem, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, który sprawuje nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest:

- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- dokonanie zgłoszenia budowy (art. 29 ust. 1 pkt 1-4 Prawa budowlanego),
- lub dokonanie zgłoszenia instalowania (art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego).

Oznacza to, że przepis art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego dotyczy wyłącznie przypadków określonych w ww. przepisach. Zatem rozpoczęcie robót rozbiórkowych nie wymaga zawiadomienia o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia.

Źródło: www.gunb.gov.pl