

## Numery ksiąg wieczystych nie powinny trafiać do publicznego obiegu

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 20, marzec 2025 09:07

Alicja Cisowska

Odsłony: 339

---

Prezes UODO Mirosław Wróblewski wystąpił do Ministra Rozwoju i Technologii o dostosowanie do RODO przepisów ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Chodzi o zapisany tam obowiązek zamieszczania numerów ksiąg wieczystych we wnioskach o ustalenie lokalizacji inwestycji oraz w podejmowanych w tych sprawach uchwałach rady gminy. Ponadto przepisy ustawy przewidują obowiązek publikacji wniosku inwestora oraz uchwały rady gminy odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w wojewódzkim dzienniku urzędowym. W ten sposób podane zostają do publicznej wiadomości numery ksiąg wieczystych zarówno nieruchomości, na których prowadzona będzie inwestycja, jak i innych nieruchomości, wobec których inwestycja ta może wywołać skutki.

Tymczasem dysponując numerem księgi wieczystej, można zidentyfikować konkretną osobę fizyczną (w tym właściciela konkretnej nieruchomości) oraz uzyskać o niej wiele informacji. Księgi wieczyste zawierają bowiem dane nie tylko o imieniu i nazwisku właściciela nieruchomości czy numerze PESEL, ale także informacje o jego zobowiązaniach finansowych czy sposobie pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości.

Dlatego publikowanie numerów ksiąg wieczystych może prowadzić do zagrożeń dla wielu osób. Dane z ksiąg wieczystych mogą być wykorzystane niezgodnie z pierwotnymi celami przetwarzania, w tym do nieuprawnionego profilowania właścicieli nieruchomości czy do kradzieży ich tożsamości.

Warto przy tym pamiętać, że numer księgi wieczystej ze względu na to, że pozwala w sposób pośredni zidentyfikować osobę fizyczną (tj. właściciela danej nieruchomości), stanowi dane osobowe i podlega ochronie przewidzianej w RODO.

W załączeniu pełna treść wystąpienia Prezesa UODO.

*Źródło: UODO*