

Rząd zwiększa finansowanie na mieszkalnictwo społeczne i komunalne

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 21, marzec 2025 11:20

Ewelina Kocemba

Odslony: 712

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy, który zakłada 2,5-krotne zwiększenie środków na rozwój mieszkalnictwa społecznego i komunalnego. Projekt, zgłoszony przez ministra rozwoju i technologii Krzysztofa Paszyka, ma na celu zwiększenie dostępności mieszkań dla osób o niższych dochodach oraz wsparcie samorządów w realizacji inwestycji mieszkaniowych.

Większe dofinansowanie dla gmin

Nowe przepisy umożliwią gminom uzyskanie większego wsparcia finansowego na budowę mieszkań komunalnych oraz remonty pustostanów. W 2024 roku w budżecie państwa przeznaczono na ten cel 1 mld zł. Minister Paszyk zapowiedział, że jeszcze w tym roku na bezpośrednie dofinansowanie gmin przeznaczone zostanie 2,5 mld zł. Nowa strategia mieszkalnictwa obejmuje również rozwiązania dla osób chcących skorzystać z oferty społecznych inicjatyw mieszkaniowych (SIM) i towarzystw budownictwa społecznego (TBS).

Według założeń rządu, w 2025 roku dzięki dodatkowemu finansowaniu ma powstać do 15 tys. nowych mieszkań. Do 2030 roku roczny limit wydatków na mieszkalnictwo społeczne i komunalne ma wzrosnąć do 10 mld zł, a w latach 2025-2030 na ten cel może zostać przeznaczone łącznie do 45 mld zł.

Dotacje dla samorządów do 80 proc. wartości inwestycji

Samorządy będą mogły ubiegać się o bezzwrotne dotacje, pokrywające do 80 proc. kosztów budowy nowych mieszkań lub modernizacji istniejących lokali. Wsparcie to ma na celu zwiększenie liczby dostępnych mieszkań komunalnych i socjalnych.

Wsparcie dla akademików

Projekt ustawy przewiduje także wsparcie finansowe dla uczelni publicznych na budowę i modernizację akademików. Środki z Funduszu Dopłat będą mogły zostać przeznaczone na tworzenie i modernizację miejsc mieszkalnych dla studentów i doktorantów.

Zmiany w funkcjonowaniu Kont Mieszkaniowych oraz w przepisach parkingowych

Nowelizacja ustawy zakłada również zmiany w zasadach oszczędzania na Kontach Mieszkaniowych. Minimalna wymagana wpłata miesięczna zostanie obniżona do 300 zł, a minimalny wskaźnik rocznej premii mieszkaniowej zwiększony do 4 proc. Zniesiony zostanie także górny limit wieku dla osób rozpoczynających oszczędzanie.

Nowe przepisy przewidują także rezygnację z ogólnokrajowego minimalnego współczynnika miejsc postojowych w inwestycjach mieszkaniowych. Współczynnik ten będą mogły określać samodzielnie gminy.

Zmiany w polityce mieszkaniowej

Projekt ustawy koncentruje się na zwiększeniu środków na mieszkalnictwo społeczne i komunalne, a także na dostosowaniu przepisów dotyczących oszczędzania i infrastruktury mieszkaniowej. Samorządy uzyskają większe możliwości inwestycyjne, a osoby poszukujące mieszkań komunalnych będą miały szerszy dostęp do lokali mieszkalnych.