

## Ściana działowa a pozwolenie na budowę. GUNB wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 19, luty 2025 11:47

Przemysław Matysiak

Odśłony: 3676

---

Czy prace, które dotyczą ściany działowej wymagają uzyskania pozwolenia na budowę? Odpowiedzi na to pytanie udzielił niedawno Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Według GUNB, wybudowanie, wyburzenie lub zmiana układu ścian działowych w obrębie wydzielonego lokalu mieszkalnego, który znajduje się w budynku oddanym do użytkowania, nie tylko nie stanowi przebudowy, ale nie stanowi w ogóle robót budowlanych, w tym remontu.

Przedmiotem zainteresowania ustawy – Prawo budowlane jest obiekt budowlany, a nie wydzielony w nim lokal. W tym kontekście – jak wskazuje Urząd – należy odczytywać definicje zawarte w ustawie, które dotyczą budowy, robót budowlanych, przebudowy czy remontu (zob. art. 3 pkt 6-8 Prawa budowlanego).

Przepisy Prawa budowlanego odnoszą się do lokalu mieszkalnego i prowadzonych w nim prac tylko w takim zakresie, w jakim prace te będą miały wpływ na parametry i konstrukcję budynku, a nie samego lokalu. Ustawa nie obejmuje swym zakresem prac związanych z aranżacją wewnątrz. Są to bowiem czynności związane z użytkowaniem obiektu lub lokalu. Stąd też brak jest podstaw prawnych do wymagania uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem takich prac.

Z treścią interpretacji GUNB można zapoznać się [tutaj](#)