

Kierownik budowy i kierownik robót – kiedy obejmują swoje obowiązki? GUNB wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 30, styczeń 2025 12:01

Przemysław Matysiak

Odsłony: 4096

Swoje obowiązki kierownik budowy obejmuje przed rozpoczęciem robót budowlanych. W pierwszej kolejności inwestor wpisuje w dzienniku budowy osobę, której powierza obowiązki kierownika budowy. Z kolei kierownik budowy potwierdza wpisem przyjęcie powierzonych funkcji.

Kierownik robót może zostać wyznaczony już w trakcie trwania robót budowlanych, jednakże przed rozpoczęciem tych robót, za które ma on odpowiadać.

GUNB wyjaśnił, że powierzenie obowiązków kierownikowi budowy i kierownikowi robót określają przepisy rozporządzenia w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor wpisuje w dzienniku budowy osobę, której powierza się funkcję kierownika budowy. Wpisu dokonuje się na początku części przeznaczonych do wpisów w dzienniku. Następnie, kierownik budowy potwierdza wpisem przyjęcie funkcji i wskazuje numer posiadanych uprawnień budowlanych.

Kierownika robót można wyznaczyć przed, lub po rozpoczęciu robót budowlanych, jednak przed rozpoczęciem tych robót, za które ten kierownik ma odpowiadać. Inwestor albo kierownik budowy wpisują do dziennika osobę, której powierzono funkcję kierownika robót.

Wpisy zamieszcza się w porządku chronologicznym w taki sposób, aby wynikała z nich kolejność przebiegu robót budowlanych, zdarzeń i okoliczności.

Z kolei podjęcie obowiązków kierownika budowy i kierownika robót następuje z chwilą złożenia oświadczenia (data i podpis) o przyjęciu tych funkcji.

Po zgłoszeniu rozpoczęcia robót budowlanych w inspektoracie nadzoru budowlanego, następuje protokolarne przejście terenu budowy przez kierownika budowy. Jest to równoznaczne z podjęciem się przez niego obowiązków kierownika budowy. Od tego momentu odpowiada on za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Podjęcie prac przygotowawczych oznacza rozpoczęcie budowy.

Powyższe znajduje również zastosowanie do kierowników robót. Mają oni takie same obowiązki i uprawnienia jak kierownik budowy, z tym zastrzeżeniem, że ograniczone są one do zakresu nadzorowanych przez nich robót budowlanych.

Z interpretacją GUNB można zapoznać się [tutaj](#).