

120 studentów i absolwentów odbierze klucze do własnego lokum w ramach programu „Mieszkanie dla absolwenta” w Białymstoku. W ten sposób miasto chce zatrzymać w mieście najlepszych absolwentów i studentów kończących studia poprzez zapewnienie im preferencyjnych warunków najmu. Inwestycja pochłonęła 57 mln zł, z czego większość stanowiło dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego.

– *Projekt „Mieszkanie dla absolwenta” to nowatorski projekt w skali kraju, po raz pierwszy wdrażany przez Białystok. Polega on na tym, że ze 186 mieszkań komunalnych, które zostały wybudowane z dofinansowaniem Banku Gospodarstwa Krajowego, 120 zostało przekazanych absolwentom* – mówi Tadeusz Truskolaski, prezydent Białegostoku.

Inwestycja w nowoczesne osiedle, gdzie powstało 186 mieszkań, z czego 120 przeznaczono dla studentów i absolwentów, kosztowała 57 mln zł. Dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego wyniosło 40,5 mln zł.

– *Bank Gospodarstwa Krajowego to bank z misją rozwoju społeczno-gospodarczego Polski. Dla realizacji tej misji wyposażony jest w specjalne narzędzia, programy rządowe i fundusze, z których jednym jest Fundusz Dopląt. Służy on finansowaniu z pieniędzy budżetowych rozwoju budownictwa społecznego, komunalnego czy socjalnego i jednym z takich przykładów jest wykorzystanie środków przez władze Białegostoku* – podkreśla Mirosław Czekaj, prezes Banku Gospodarstwa Krajowego.

Wprowadzony w ubiegłym roku program ma przyciągnąć do Białegostoku młodych i ambitnych ludzi. Aby zakwalifikować się do programu, kandydaci musieli się wykazać odpowiednimi wynikami w nauce, potwierdzonymi średnią ocen na poziomie co najmniej 4,5. Kluczowym warunkiem przedłużenia najmu jest zatrudnienie w mieście, co w przyszłości ma się przyczynić do rozwoju lokalnej społeczności i gospodarki. W pierwszej edycji do programu zgłosiło się 131 osób, 120 z nich spełniło wymagane kryteria. Wśród beneficjentów jest 11 studentów i 109 absolwentów.

Lokale wynajmowane są wyłącznie na czas trwania stosunku pracy na terenie Białegostoku. W przypadku, gdy okres najmu trwa nieprzerwanie 10 lat, umowa najmu zawarta na czas trwania stosunku pracy przedłuża się na czas nieokreślony.

– *Celem jest przeciwdziałanie tendencjom wyjazdów młodych ludzi do innych miast. Chcemy, by młodzi też do nas przyjeżdżali. Mamy tego przykład, bo beneficjentami tego programu są również osoby, które ukończyły Uniwersytet Jagielloński, Wyższą Szkołę Sztuk Pięknych w Krakowie, Wyższą Szkołę Policijną i WAT. Tak że program jest skierowany do całego kraju i już znalazł naśladowców, m.in. w Zielonej Górze* – wskazuje Tadeusz Truskolaski.

Białystok, podobnie jak zdecydowana większość polskich miast, szybko się wyludnia. Jak wskazuje GUS, liczba mieszkańców województwa podlaskiego zmniejszyła się w ciągu roku o ponad 5 tys. osób.

– *Absolwenci i studenci potrzebują takowych inwestycji, ponieważ nie stać nas na zakup własnego mieszkania, a wynajem jest bardzo drogi* – przekonuje Katarzyna Zdanowicz, absolwentka Wyższej Szkoły Wychowania Fizycznego i Turystyki w Białymstoku, jedna z beneficjentek programu.

– *Taki program jak „Mieszkanie dla absolwenta” jest potrzebny ze względu na trudny rynek mieszkaniowy i jest to na pewno istotny wkład w pomoc młodym osobom na starcie* – dodaje Kamil

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 13, listopad 2024 16:10

Ewelina Kocemba

Odśloni: 303

---

Barszczewski, absolwent Politechniki Białostockiej. – *Gdyby nie ten program, to musiałbym odłożyć w czasie wynajem mieszkania, prawdopodobnie próbowałbym odłożyć na wkład własny i w ten sposób próbować zdobyć swój własny kąt.*

– *Zainteresowanie programem było większe, niż oczekiwaliśmy, bo zgłosiło się ponad 130 osób. Początkowo w programie miało być 90 mieszkań, ale radni na kolejnej sesji zwiększyli ich liczbę do 120, więc wszystkie osoby, które spełniły te dosyć wyśrubowane kryteria, te klucze otrzymają – dodaje prezydent miasta.*

Samorządy są jednym z głównych partnerów BGK. Zaangażowanie kredytowe banku w sektor samorządowy osiągnęło w ubiegłym roku rekordowy poziom. Kwota aktywnych finansowań dla JST i ich spółek przekroczyła 20 mld zł. Zaangażowanie w finansowanie samych tylko JST – z wyłączeniem spółek komunalnych – wyniosło na koniec 2023 roku 15,7 mld zł. Ogółem co piąta złotówka finansowania pozyskana przez samorządy na krajowym rynku pochodziła właśnie z BGK.

– *Fundusz Dopłat służy finansowaniu rozwoju budownictwa dla osób o niższych bądź średnich dochodach. Głównym partnerem dla banku są samorządy. Przeznaczyliśmy do tej pory ponad 6 mld zł na realizację zadań mieszkaniowych. Wymierne efekty to 33 tys. mieszkań już oddanych do użytku i budowa 21 tys. mieszkań przez polskie samorządy na rzecz ich mieszkańców – wskazuje Mirosław Czekał.*

*Źródło: Newseria*