

Wiata i jej budowa. GUNB wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 28, listopad 2024 13:55

Przemysław Matysiak

Odslony: 5645

Czym jest wiata i na jakiej działce można ją wybudować? W celu wyjaśnienia tych kwestii Główny Urząd Nadzoru Budowlanego przygotował krótki zestaw pytań i odpowiedzi (Q&A).

Pytanie: Co należy rozumieć pod pojęciem wiaty, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 14 Prawa budowlanego?

Odpowiedź: Wyjaśniając tę kwestię GUNB oparł się na orzecznictwie sądów administracyjnych, gdzie przyjęto, że wiata to obiekt, który:

- składa się z konstrukcji dachowej wspartej na słupach,
- może posiadać lekkie ściany, o ile nie będzie zabudowany ze wszystkich stron.

Bardziej szczegółowa analiza wyroków Naczelnego Sądu Administracyjnego, prowadzi do następujących wniosków:

Wyrok NSA z 07.11.2013 r., sygn. akt II OSK 1260/12, orzeczenie prawomocne:

- wiata to budowla, która składa się z konstrukcji dachowej wspartej na słupkach,
- wiata to lekka budowla w postaci dachu wspartego na słupach, niekiedy ze ściankami z boku, np. nad peronem kolejowym, parkingiem, magazynem, przystankiem.

Wyrok NSA z 09.01.2019 r., sygn. akt II OSK 3465/18, orzeczenie prawomocne:

- orzecznictwo posiłkowo przywołuje definicję wiaty zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wedle którego wiata została określona jako: "pomieszczenie naziemne, nieobudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione"

Wyrok NSA z 21.04.2020 r., sygn. akt II OSK 1082/19, orzeczenie prawomocne:

- kwalifikacja wiaty wymaga każdorazowo oceny organów. Analiza tego orzecznictwa wskazuje, że wiata to samodzielna, lekka budowla, która posiada dach, niekiedy ściany, i której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym (deszczem, śniegiem, wiatrem).

Pytanie: Czy budowa wiaty, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 14 Prawa budowlanego wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane budowa wiaty nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaga natomiast dokonania zgłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 14 Prawa budowlanego, zgłoszenia budowy wymaga budowa wolnostojących parterowych budynków gospodarczych, garaży i wiat o powierzchni zabudowy do 35 m². Łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki.

Pytanie: Jakiej działki dotyczy art. 29 ust. 1 pkt 14 Prawa budowlanego?

Wiata i jej budowa. GUNB wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 28, listopad 2024 13:55

Przemysław Matysiak

Odsłony: 5645

Odpowiedź: Przepis ten dotyczy działki ewidencyjnej.

GUNB zwraca uwagę, że rozpatrując pojęcie działki, należy przeanalizować wzór zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, który został określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

Ww. wzór w punkcie 5 zatytułowanym „Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych), wymaga podania m.in. identyfikatora działki ewidencyjnej. W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Z powyższego wynika, że przez działkę należy rozumieć działkę ewidencyjną.

Źródło: www.gunb.gov.pl